

Nota informativă

la proiectul Hotărîrii Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr. 3 la Hotărîrea Guvernului nr. 1030 din 12 octombrie 1^o98

Condițiile ce au impus elaborarea proiectului

Prin Legea nr. 180 din 21 iulie 2016 au fost operate modificări și completări la legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 2016, și pentru a aduce în concordanță Regulamentul Registratorului cu legea menționată, a fost elaborat proiectul Hotărîrii Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr. 3 la Hotărîrea Guvernului nr. 1030 din 12 octombrie 1998.

Principalele prevederi ale proiectului

Pentru un spor de precizie și pentru a aduce prevederile pct. 4 a Regulamentului în concordanță cu prevederile art. 11 alin. (4) al Legii cadastrului bunurilor imobile, care stipulează că întreprinderea specializată în cadastru, inclusiv filialele sale sunt independente de orice proprietar și se supun numai legii, a fost îmbunătățită redacția punctului 4 din Regulament.

Prin modificările operate recent la Legea Cadastrului bunurilor imobile, au fost modificate mai multe alineate ale art. 12. care reglementează condițiile pentru angajarea în funcția de registrator, atestarea și gradele de calificare care se conferă registratorului, atribuțiile registratorului. Respectiv, pentru a pune în aplicare noile reglementări de la alin. (2). (5) și (7) ale art. 12 al Legii, au fost modificate și completate punctele 10 - 13 din Regulamentul registratorului.

Art. 12 al Legii cadastrului bunurilor imobile a fost completat cu alin. (8¹) conform căruia activitatea oficiului cadastral teritorial este dirijată de un registrator-șef. Astfel. în „Dispoziții generale” ale Regulamentului a fost introdusă această noțiune, prin completarea cu pct. 4¹. în capitolul „Modul și condițiile de ocupare a funcției de registrator” a fost completat pct. K cu un alineat nou prin care s-a stabilit că. în urma concursului, registratorul va ocupa funcția de registrator-șef, conform contractului individual de muncă pe termen determinat (5 ani), ulterior acesta va reveni în funcția de registrator.

Regulamentul a fost completat cu pct. 15¹. ținînd cont de art. 32 alin. (3¹) al Legii cadastrului bunurilor imobile, care oferă posibilitatea registratorului să solicite un aviz consultativ de la întreprindere. în cazul în care întîmpină dificultăți la aplicarea legislației.

Pentru un spor de precizie, precum și . ținînd cont de art. 11 alin. (2) lit. d) și art. 12 alin. (8¹) ale Legii cadastrului bunurilor imobile, au fost completate și modificate pct. 16 și 23 ale Regulamentului, care se referă la obligațiunile registratorului și la controlul activității lui.

Punctul 31 din Regulament urmează a fi exclus deoarece este inaplicabil.

Impactul proiectului.

Impactul prezentului proiect va consta în:

1. Aducerea în concordanță a cadrului normativ subordonat legii cu Legea cadastrului bunurilor imobile, modificată și completată prin legea nr. 180 din 21 iulie 2016.

2. Punerea în aplicare a modificărilor și completărilor operate la Legea cadastrului bunurilor imobile prin completarea cadrului normativ subordonat legii.

3. Expunerea mai clară a reglementărilor existente în Regulamentul registratorului pentru o aplicare corectă și uniformă.

Argumentarea economico-financiară

Prezentul proiect al Hotărârii Guvernului nu necesită cheltuieli de la bugetul public.

Respectarea transparenței decizionale

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul Hotărârii Guvernului a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru www.arl.c.gov.md, compartimentul *Transparența decizionalii*, directoriul *Proiecte de acte legislative și normative*.

Director general

Anatolie GHILAȘ