



167

**AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
A REPUBLICII MOLDOVA**

ORDIN nr. 55

"29" martie 2011

mun. Chișinău

*Despre unele măsuri ce țin de standardizarea perfectării
documentației cadastrale la elaborarea planurilor
cadastrale și actualizarea planurilor geometrice.*

În scopul aplicării în teritoriu a unei politici unice privind standardizarea perfectării documentației cadastrale la elaborarea planurilor geometrice și actualizarea planurilor cadastrale,

ORDON :

1. Oficiile cadastrale teritoriale, filiale ale Î.S."Cadastru", vor efectua recepția lucrărilor cadastrale, numai în urma prezentării de către executant a dosarului tehnic în componența stabilită prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 51 din 08 aprilie 2010 și a existenței următoarelor semnături și ștampile pe documentația cadastrală:
 - a) foaia de titlu a dosarului tehnic: conducătorul întreprinderii sau persoana împuternicită prin ordin, cu aplicarea ștampilei, executantul lucrării.
 - b) actul și schema de stabilire a hotarului în cazul atribuirii terenului proprietate publică a unității administrativ-teritoriale (UAT) în proprietate privată sau folosință:
 - pentru hotare generale – specialistul în reglementarea regimului funciar a primăriei, beneficiarul, executantul și titularii de drepturi a terenurilor adiacente proprietate publică a statului, în cazul în care terenul adiacent proprietate publică a statului nu a fost înregistrat. În cazul în care apar conflicte (suprapuneri, goluri) între hotarul terenului înregistrat și cel elaborat pe segmentele respective, documentul va conține semnăturile titularilor de drepturi a terenurilor înregistrate;
 - pentru hotare fixe – specialistul în reglementarea regimului funciar a primăriei, beneficiarul, executantul lucrărilor, titularii de drepturi ale terenurilor adiacente.

Pe document se va aplica ștampila întreprinderii care execută lucrarea, și a titularilor de drepturi (persoane juridice) ale terenurilor adiacente.

- c) actul și schema de stabilire a hotarului în cazul delimitării terenurilor proprietate publică a statului: beneficiarul, primarul, specialistul în reglementarea regimului funciar a primăriei, reprezentanții terenurilor proprietate publică a statului ale terenurilor adiacente. În cazul în care apar conflicte (suprapuneri) cu terenurile înregistrate – semnătura titularilor de drepturi ale acestor terenuri. Se va aplica ștampila întreprinderii care execută lucrarea, APL, a beneficiarului, a titularilor de drepturi (persoane juridice) ale terenurilor adiacente.

Întreprinderea de Stat
"CADASTRU"
Ingras nr. 29 / 03 / 11

- d) actul de constatare pe teren: beneficiarul, executantul și titularii de drepturi ale terenurilor adiacente ale căror hotare se modifică. Pe document se va aplica ștampila întreprinderii care execută lucrarea, și a titularilor de drepturi ale terenurilor adiacente (persoane juridice).
- e) planul geometric al bunului imobil:
- în cazul atribuirii terenurilor proprietate publică a UAT: executantul, specialistul în reglementarea regimului funciar a primăriei, primarul. Pe plan se va aplica ștampila primăriei respective și a executantului;
 - în cazul terenurilor proprietate publică a statului: executantul, specialistul responsabil din cadrul ARFC, directorul general al ARFC. Pe plan se va aplica ștampila executantului și a Agenției.
 - în cazul actualizării planului cadastral: executantul și beneficiarul, cu aplicarea ștampilei executantului.
 - în cazul formării bunurilor imobile: executantul, beneficiarul, specialistul în reglementarea regimului funciar a primăriei, primarul, cu aplicarea ștampilei executantului și a primăriei;
2. Se stabilește că în cazul transmiterii în folosință sau în arendă a unei porțiuni de teren, din cadrul unui teren integru (pădure, obiectiv acvatic, teren APL, etc.), se va elabora, în modul stabilit, planul geometric pe întreg terenul integru (dacă nu a fost elaborat anterior), pe care se va evidenția porțiunea de teren ce urmează a fi transmisă în folosință sau arendă. Planul geometric a porțiunii de teren transmisă în folosință sau arendă se va recepționa de către OCT în modul stabilit, va fi parte componentă a documentului de drept (contractului respectiv) și va fi semnat de: executant, persoana care a transmis și persoana care a primit porțiunea de teren în folosință sau în arendă. Pe plan se va aplica ștampila executantului și a părților cointeresate (persoane juridice).
3. Se aprobă:
- modelul planului geometric în cazul atribuirii terenului proprietate publică a UAT, conform anexei nr.1;
 - modelul planului geometric în cazul delimitării terenurilor proprietate publică a statului, conform anexei nr.2;
 - modelul planului geometric a porțiunii de teren, din cadrul unui teren integru, pentru transmiterea acestuia în folosință, arendă, constituirea servituții, conform anexei nr.3.
4. În scopul ținerii la evidență a porțiunilor de teren, din cadrul unui teren integru, pentru transmiterea acestora în folosință, arendă, constituirea servituții, Î.S."Cadastru" va crea un strat informațional nou „Grevări”.
5. Direcția cadastru și evaluarea bunurilor imobile va familiariza structurile subordonate Agenției Relații Funciare și Cadastru, precum și întreprinderile de stat și private, executanții lucrărilor cadastrale, cu prezentul ordin (prin amplasarea ordinului pe site-ul Agenției Relații Funciare și Cadastru).
6. Controlul executării prezentului Ordin se pune în sarcina dlui Mihai Turculeț, șef Direcție cadastru și evaluarea bunurilor imobile.

Director general



Vasile Grama

PLANUL GEOMETRIC

APROBAT

Data eliberării: 28.03.2011

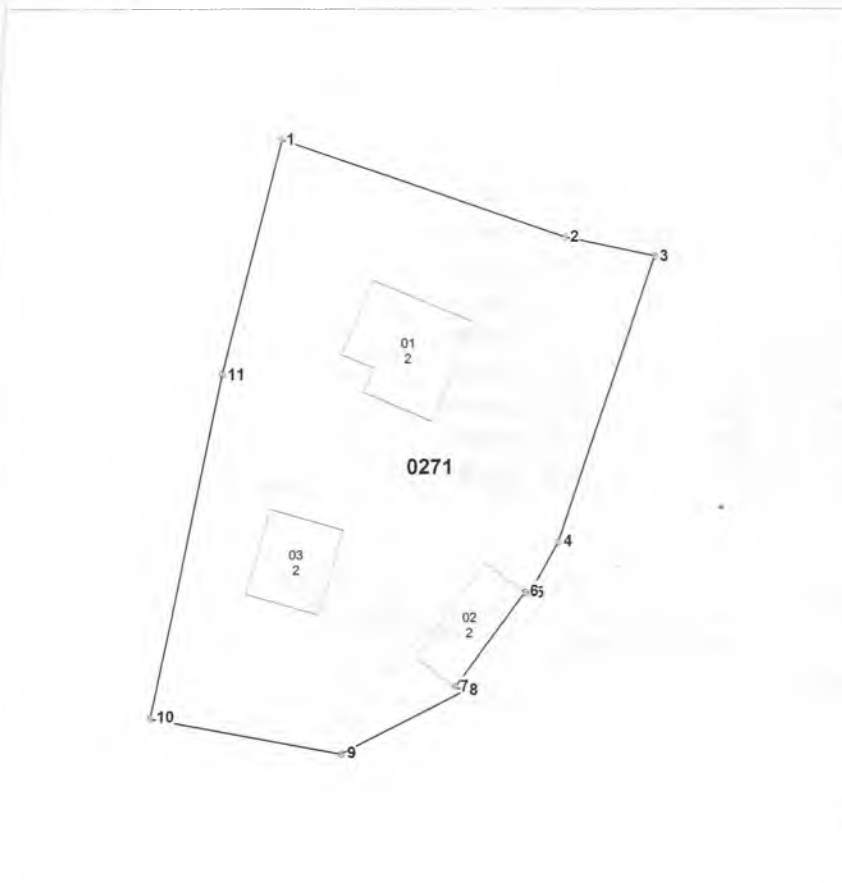
I. Stratulat

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

năr cadastral: 6401405271

Primarul or. Orhei

resa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Alecu Russo Nr. 2



Scara 1:750



Amplasarea bunului

Semne convenționale

0271 - numărul cadastral al terenului
2 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.1926ha
01	constructie	locativa	
02	constructie	accesorie (locativa)	
03	constructie	accesorie (locativa)	

Executantul lucrărilor: _____
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii: _____
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Coordonat:
Specialistul în reglementarea regimului funciar _____
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

PLANUL GEOMETRIC

APROBAT

Data eliberării: 28.03.2011

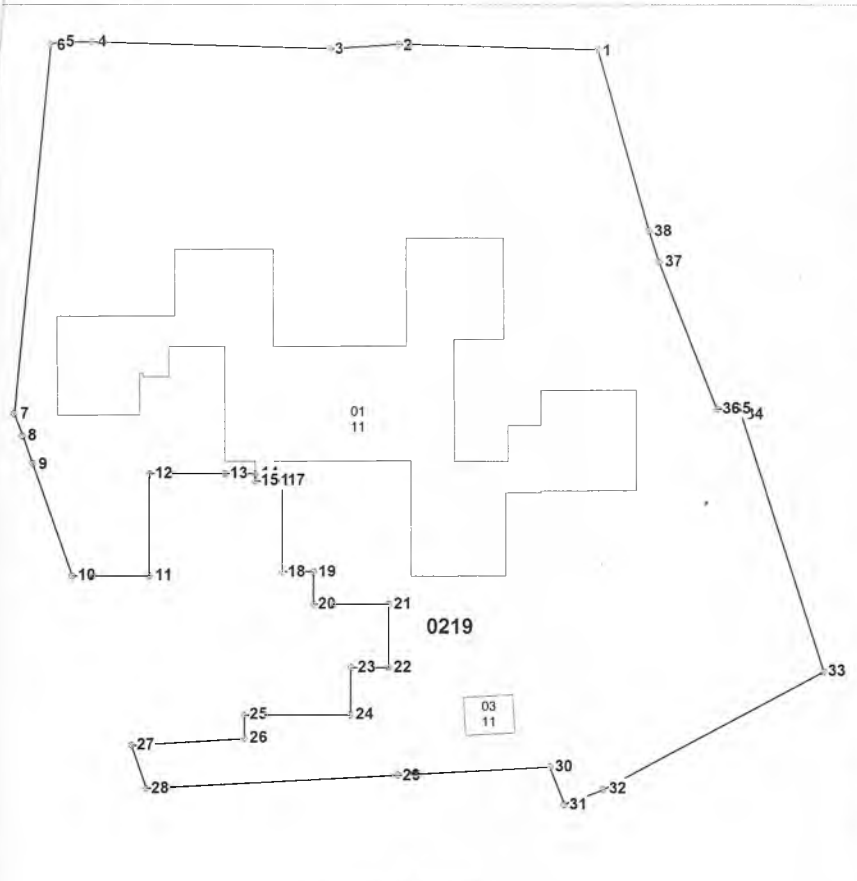
V. Grama

(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

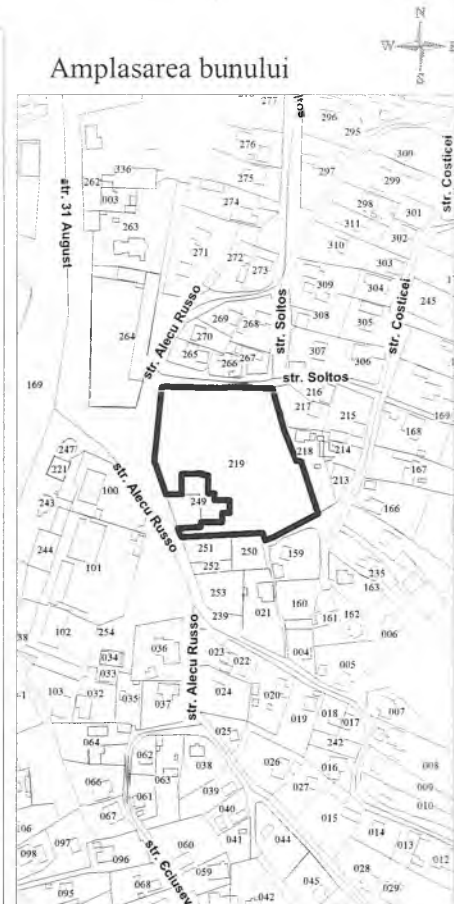
Directorul General al Agenției
Relații Funciare și Cadastru

Număr cadastral: 6401408219

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. Alecu Russo Nr. 11



Scara 1:1000



Semne convenționale

0219 - numărul cadastral al terenului
11 - numărul poștal al clădirii

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Cod	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
	Teren	Pentru constructii	0.7412ha
01	constructie	constructie de invatamint	
03	constructie	accesorie (constructie)	

Executantul lucrărilor: _____
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii: _____
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Coordonat:
Specialistul în reglementarea regimului funciar _____
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

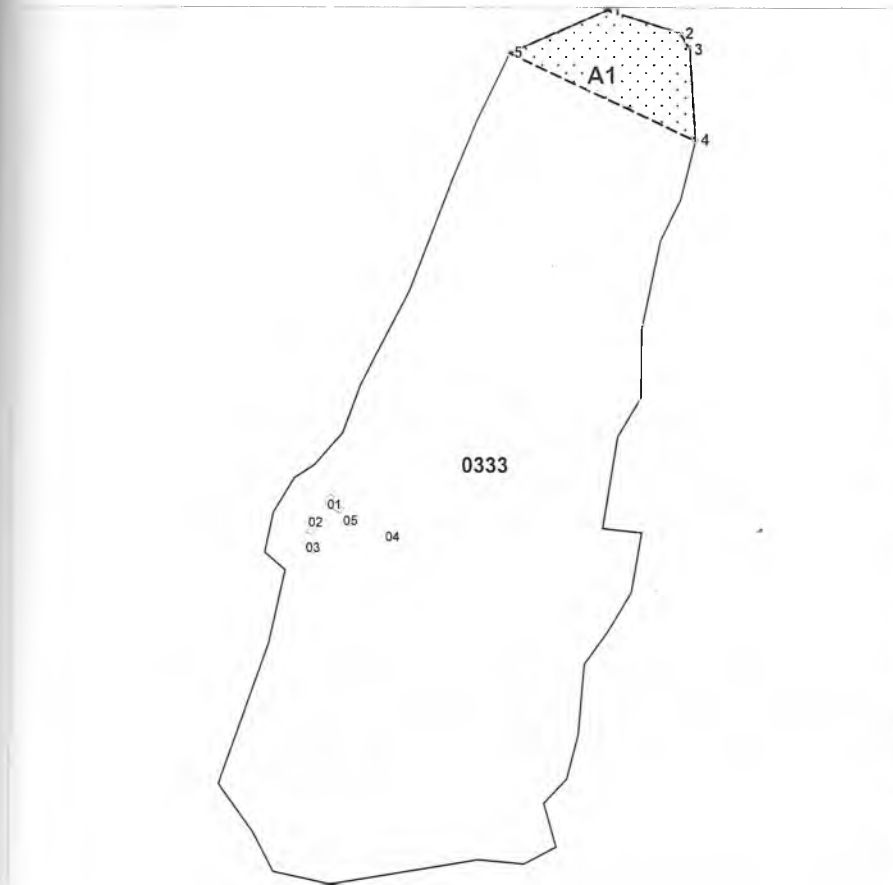
*Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului vezi verso. În cazul în care tabelul respectiv nu se va încadra pe verso, se va anexa suplimentar încă o filă, care va fi semnată de executant și conducătorul întreprinderii, cu aplicarea ștampilei

Planul Cadastral al porțiunii de teren

Data eliberării: 28.03.2011

Număr cadastral: 6401403333

Adresa (b.i.): r-l Orhei com. Orhei sat.(sector) Orhei, str. neidentificată Nr.



Scara 1:10000



Amplasarea bunului

Semne convenționale

0333 - numărul cadastral al terenului

Caracteristicile tehnice a bunului imobil

Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata_terenului
Teren	Pentru constructii	41.8871 ha
constructie	cladire de productie	
constructie	accesorie (cladire de productie)	
constructie	accesorie (ciadire de productie)	
constructie	accesorie (accesorie)	
constructie	accesorie (cladire administrativa)	

Suprafața porțiunii de teren

Porțiunii_de_teren	Suprafata_ha
	2.1717

Sistemul de coordonate: MR99

Catalogul coordonatelor
porțiunii de teren A1

nr	X_	Y_	Hota	Distanța
1	232536.890	248842.765	1-2	101.68
2	232634.065	248812.823	2-3	24.27
3	232646.956	248792.256	3-4	121.02
4	232655.179	248671.512	4-5	273.04
5	232407.208	248785.795	5-1	141.64

Executantul lucrărilor: _____
(semnatura, numele, prenumele)

Conducătorul întreprinderii: _____
(semnatura, numele, prenumele, L.S.)

Proprietar/Gestionar _____
(semnatura, numele, prenumele)

Beneficiar _____
(semnatura, numele, prenumele)

Catalogul coordonatelor si parametrii hotarului porțiunii de teren solicitate vezi verso În cazul în care tabelul respectiv nu se va încadra pe _____ se va anexa suplimentar încă o filă, care va fi semnată de executant și conducătorul întreprinderii, c