

Sinteza obiecțiilor și propunerilor la proiectul Hotărârii Guvernului pentru modificarea și completarea anexei nr. 3
la Hotărârea Guvernului nr. 1030 din 12 octombrie 1998

Autorul obiecției, propunerii	Conținutul obiecției, propunerii	Rezultatul examinării
Ministerul Economiei	Pct. 1 al proiectului prevede modificarea conținutului pct. 4 al regulamentului registratorului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1030 din 12 octombrie 1998, însă avînd în vedere stipulările acestuia considerăm oportun păstrarea acestor prevederi, iar în pct. 1 al proiectului sintagma „punctul 4 va avea următorul cuprins” de substituit cu sintagma „Regulamentul se completează cu pct. 4 ¹ cu următorul cuprins”	Se acceptă. Punctul 4 a fost păstrat, doar a fost îmbunătățit, pentru a-1 aduce în concordanță cu prevederile art. 11 alin. (4) al Legii cadastrului bunurilor imobile. Concomitent proiectul a fost completat cu pct. 4 ¹ . așa cum a fost propus de autorul obiecției.
Ministerul Muncii, Protecției Sociale și Familiei	Nu susținem expunerea în redacție nouă a pct. 4 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1030, deoarece: punctul respectiv reglementează cerințele de bază față de activitatea registratorului; pct. 4 în redacția propusă de autorul proiectului nu are legătură logică cu conținutul Capitolul I din Regulamentul registratorului	Se acceptă parțial, deoarece a fost acceptată propunerea Ministerului Economiei expusă mai sus.
	Nu susținem completarea pct. 8 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1030 cu un nou alineat, deoarece : prevederile noului alineat nu au legătură logică cu conținutul pct. 8: prevederile noului alineat. în partea ce ține de încheierea cu registratorul-șef a contractului individual de muncă pe un termen de 5 ani. vin în contradicție alit cu prevederile legii cadastrului bunurilor imobile, cit și cu prevederile Codului muncii {a se vedea ari. 54 și 55). Drept soluție alternativă, propunem completarea Anexei nr. 3 cu un pct. nou 10 ¹ . cu următorul cuprins (<i>conform ari. 12 alin. (8) din Legea cadastrului Imnurilor imobile</i>) „10 Activitatea oficiului cadastral teritorial este dirijată de un	Nu se acceptă. Punctul 8 se referă la încadrarea în funcția de registrator, iar rcgistratorul-șef este același registrator, doar că mai are și atribuții de administrare a oficiului cadastral. Respectiv, noul alineat se încadrează perfect în pct. 8 pentru a asigura coerența reglementărilor, justa lor înțelegere și este conformă stipulațiilor ari. 56 alin. (2) și (3) și art. 57 alin. (1) din Legea privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr. 317-XV din 18.07.2003. Afirmația autorului obiecției precum că încheierea cu rcgistratorul-șef a contractului individual de muncă pe un termen de 5 ani ar contravine Codului muncii și Legii cadastrului bunurilor imobile, o considerăm nefondată. După cum s-a indicat mai sus. rcgistratorul-șef este persona caic suplimentar
	registrator -șef, angajat prin concurs, care. suplimentar la atribuțiile indicate la pct. 14 din prezentul Regulament, are și atribuții de administrare.”	, atribuțiilor specifice funcției de registrator mai arc și atribuții de administrare. Astfel, aceasta urmează a fi selectată prin concurs dintre persoanele care au promovat concursul pentru ocuparea funcției de registrator și au fost angajate ca registratori cu care conform legislației muncii se încheie contract pe termen nedeierminat. Termenul de 5 ani se referă la acordarea împuternicirilor de administrare a oficiului, iar alin. (3) eu care

Considerăm oportun ca pct. 10 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 1030 să fie expus în următoarea redacție (conform ari. 12 alin. (3)) din Legea cadastrului bunurilor imobile:

„10. În funcția de registrator în cadrul oficiului cadastral teritorial este angajată prin concurs, cu încheierea unui contract individual de muncă conform legislației muncii, persoana care îndeplinește următoarele condiții:

- a) este cetățean al republicii Moldova;
- b.) este licențiată în drept sau are studii superioare la specialitatea cadastru și organizarea teritoriului și a îndeplinit timp de un an funcția de registrator stagiar sau a exercitat timp de 3 ani. în cadrul oficiului cadastral teritorial, o funcție corespunzătoare specialității cadastru și organizarea teritoriului;
- c) nu are antecedente penale nestinse;
- d) este aptă din punct de vedere medical pentru exercitarea funcției:

0 a susținut examenul de calificare.”

Considerăm oportun ca pct. 11 din Anexa nr. 3 al Hotărârea Guvernului nr. 1030 să fie expus în următoarea redacție (conform ari. 12 alin. (5) din Legea cadastrului bunurilor imobile):

„11. Registratorul este supus atestării cel puțin o dată la 3 ani. În urma atestării, registratorului i se acordă unul dintre următoarele calificative: „loane bine”, „bine”, „satisfăcător”, „nesatisfăcător”. La evaluarea performanțelor profesionale în procesul atestării se iau în considerație vechimea în muncă, cunoștințele teoretice, rezultatele activității registratorului. În funcție de calificativul obținut în urma atestării, registratorul i se conferă gradul unu, doi sau trei de calificare (gradele de calificare fiind indicate în ordine descrescătoare). În cazul obținerii calificativului „nesatisfăcător”, registratorul este concediat (pentru necorespondere profesională. Regulamentul privind atestarea registratorului se aprobă de Agenție.”

Nu susținem expunerea în redacție nouă a pct. 12 din Anexa nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 1030, deoarece punctul respectiv reglementează modalitatea de eliberare din funcție a registratorului, stipulând că aceasta se efectuează în

se completează pct. 8 prevede expres că la expirarea termenului, persoana revine în funcția de registrator.

Nu se acceptă. Autorul propunerii sugerează transcrierea în Regulament a art. 12 alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile, fără a ține cont de conținutul și structura capitolului II din Regulamentul registratorului. Astfel, pct. 9 din Regulament conține condiții pentru angajare care sînt valabile și pentru registratorul din cadrul oficiului cadastral, respectiv considerăm că redacția propusă de Agenție a pct. 10 este corespunzătoare structurii și conținutului capitolului II al Regulamentului, precum și corespunde prevederilor art. 48 alin. (5) al Legii privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale nr. 317-XV* din 18.07.2003.

Suplimentar menționăm că, autorul nu argumentează de ce consideră mai oportună redacția propusă în aviz.

! Niu se acceptă. Similar punctului precedent, autorul propunerii sugerează transcrierea în Regulament a art. 12 alin. (5) din Legea cadastrului bunurilor imobile. ! Menționăm că, în conformitate cu art. 102 din Constituție hotărârile se adoptă de Guvern pentru organizarea executării legilor. Conform art. 12 din Legea cadastrului bunurilor imobile este stipulat că Regulamentul registratorului se aprobă de Guvern. ! În această ordine de idei considerăm ineficientă doar transcrierea conținutului normei din lege în Regulamentul aprobat de Guvern. ! Având în vedere că Regulamentul aprobat prin Hotărâre de Guvern are menirea de a asigura executarea legii, prin accesibilitatea și precizia reglementărilor, considerăm că redacția propusă de autorul proiectului este corespunzătoare scopului actului normativ.

! Se acceptă parțial.

Legea 180 din 21.07.2016 prin care a fost modificată legea cadastrului bunurilor imobile conține în art. III indicația Guvernului de a aduce actele sale **normative** în concordanță cu

		<p>conformitate cu legislația muncii.</p> <p>De asemenea, menționăm că :</p> <ul style="list-style-type: none">- norma, care prevede concedierea registratorului pentru necorespondere profesională în cazul obținerii în urma atestării a calificativului „nesatisfacător”. se conține în pct. 11 în redacția propusă de noi mai sus:- termenul de aducere a ordinului de încetare a contractului individual de muncă la cunoștința salariatului este reglementată de art. 83 alin. (1) din Codul Muncii.	<p>legea dată.</p> <p>Prin legea menționată a fost stipulat un caz suplimentar la cele prevăzute de art. 86 Codul muncii de încetare a contractului individual de muncă - în cazul obținerii calificativului „nesatisfacător”. registratorul este concediat pentru necorespondere profesională. Astfel, pct. 12 din Regulament se aduce în concordanță cu prevederile legale.</p> <p>Concomitent la definitivarea redacției pct. 12 s-a ținut cont de obiecția privind termenul de aducere a ordinului de încetare a contractului individual de muncă la cunoștința salariatului.</p>