



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU

ORDIN nr. _____

_____ 2018

*privind modificarea și completarea
Instrucțiunii cu privire la modul de
elaborare și conținutul documentației
cadastrale la formarea bunurilor imobile*

ÎNREGISTRAT:

Ministerul Justiției
al Republicii Moldova
nr. ____ din _____ 2018

Ministru _____

Întru executarea prevederilor art. 20 al. 1) Legii nr. 354 din 28 octombrie 2004 cu privire la formarea bunurilor imobile și în conformitate cu pct. 8 lit. b) al Hotărârii Guvernului nr. 383 din 12 mai 2010 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și funcționarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, structurii și efectivului-limită ale aparatului central al acestuia.

ORDON:

I. Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, aprobată prin Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 71 din 04.08.2017 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, nr. 371-382 din 27.10.2017), înregistrat la Ministerul Justiției al Republicii Moldova cu nr. 1262 din 16.10.2017, se modifică și se completează după cum urmează.

1. **Pct. 8, alin. 1 și alin. 3** se modifică după cum urmează:

1) pentru terenurile destinate construcțiilor - *certificatul de urbanism informativ, elaborat de serviciile specializate ale autorității publice locale și avizată de arhitectul-șef al autorității publice locale.*

3) pentru clădiri și încăperi izolate – *documentația tehnică/juridică privind construcția/reconstrucția clădirii/ încăperii izolate, procesul verbal de recepție finală;*

2. **La pct. 12**, sintagmele „*existența actului de stabilire a hotarelor*” și „*schema de amplasare*” se exclud.

3. **La pct. 14, tabelul 1:** textul din rîndul “Caracteristica hotarului”, coloană „Denumirea documentului cadastral care conține descrierea elementului” se expune în redacție nouă „*planul cadastral, planul geometric, coordonatele punctelor de cotitură, actul de (restabilire/transpunere) a hotarelor, actul de stabilire a hotarelor (în cazul terenurilor înregistrate selectiv)*”.

4. **Pct. 24, alin. 1**, sintagma „*sau în schema de amplasare*” se exclude.
alin. 2 se expune în redacție nouă: *pentru clădiri și încăperi izolate, proiectul de formare se elaborează cu respectarea cerințelor indicate în documentația tehnică/juridică privind construcția/reconstrucția clădirii/ încăperii izolate;*

5. **Pct. 28** se completează în final cu un nou aliniat: „*Conferirea numerelor cadastrale pentru*

haturile imobile formate poate fi efectuată și la etapa lucrărilor de recepție a lucrării cadastrale.

6. Pct. 48 se expune în redacție nouă:

„48. Pentru fiecare bun imobil format, executantul lucrării creează obiectele informaționale, completează obligatoriu datele atributive (textuale și grafice) în volumul stabilit și întocmește pachetul digital care are următoarea structură și format:

Pachetul digital are următoarea structură și conținut:

NrCadastral_Executant (directorie), unde: *NrCadastral* – se indică numărul cadastral, iar la *Executant* – se indică denumirea întreprinderii executant)

- **Plan geometric** (subdirectorie):
 - *Terenuri* (fișiere)
 - *FixPct, FixHtr* (în cazul hotarelor fixe) (fișiere)
 - *Clădiri* (după caz) (fișiere)
 - *PlanNivel* (după caz) (fișiere)
 - *Grevări* (după caz) (fișiere)
 - *HCSectorRM* (în cazul modificării sectorului cadastral) (fișiere)
- **Raport** (subdirectorie):
 - *NrCadastral_Executant.pdf* (fișier în format PDF care reprezintă Raportul lucrării, unde la *NrCadastral* – se indică partea cunoscută a numărului cadastral, iar la *Executant* – se indică denumirea întreprinderii executant).”

7. Pct. 61 se completează în final cu un nou alineat: „În cazul în care depășirea termenului de recepție a fost cauzat de persoana responsabilă de recepție, recepția se efectuează fără achitarea repetată a serviciului”.

8. Pct. 79 se expune în redacție nouă: „În cazul în care în documentația de proiect lipsesc indici și criterii clare de formare a clădirii/ apartamentului/ încăperii izolate, executantul lucrărilor solicită de la beneficiar actualizarea documentației de proiect și avizarea ei de autorul proiectului”.

9. Anexa 9 se expune în redacție nouă:

Anexa nr. 9
la Instrucțiunea cu privire la modul de elaborare
și conținutul documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile

Componența raportului lucrării în dependență de calea de formare

n-o	Denumirea documentelor din raportul lucrării	Calea de formare					Particularități	
		separare	divizare	comasare	combinare	reparcelare	La nivel de clădiri, încăperi izolate, locuri de parcare	La inițiativa instanței de judecată
1	Certificat de urbanism informativ ¹	+	+	-	+	-	-	-
2	Acordul scris al titularilor cu ale căror drepturi este grevat bunul imobil ²	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	+/-	-
3	Studiul privind posibilitatea formării bunului imobil	+	+	+	+	+	+	+
4	Proiectul de formare	+	+	+	+	+	+	+
5	Act de stabilire în teren a hotarelor proiectului de formare	+	+	+	+	-	-	-
6	Planul geometric al bunului imobil	+	+	+	+	+	+	+
7	Certificat de conferire a adresei ³	+/-	+/-	+/-	-	+/-	+/-	+/-
8	Decizia de formare a bunului imobil	+	-	+	+/-	-	+	-
9	Hotărîrea Instanței de Judecată, încheierea executorului judecătoresc sau a organului fiscal ⁴	-	-	-	-	-	-	+
10	Certificat despre rezultate inspectării bunului imobil ⁵	+/-	+/-	+/-	+/-	-	+/-	+/-

11	Planul urbanistic de detaliu ⁶	-	-	-	-	+	-	-
12	Act de constatare (la reparcelare) ⁶	-	-	-	-	+	-	-
13	Documentația de proiect, procesul verbal de recepție finală ⁷	-	-	-	-		+	-
14	Planul reprezentării părților componente a clădirii ⁸	-	-	-	-	-	+/-	-
15	Planurile de nivel ⁸	-	-	-	-	-	+/-	-
16	Schema terenului aferent ⁹	+/-	+/-	-	+/-	-	-	+/-

Nota:

¹ - în cazul formării terenurilor destinate construcțiilor;

² - în cazul grevării dreptului de proprietate;

³ - la cererea proprietarului;

⁴ - în cazul formării bunurilor imobile la solicitarea instanței de judecată sau organului fiscal;

⁵ - în cazul formării clădirii, încăperi izolate/ locurilor de parcare;

⁶ - în cazul formării prin reparcelare;

⁷ - în cazul formării construcțiilor, încăperilor izolate;

⁸ - în cazul când se formează clădirea, și în baza de date a cadastrului există componentele clădirii și planurile de nivel;

⁹ - în cazul formării terenurilor proprietate publică a statului sau al unităților administrativ-teritoriale;

Director general



Anatolie GHILAȘ