



Агентство Земельных Отношений и Кадастра

ПРИКАЗ № _____

" _____ " _____ 2020

Об изменений
Инструкции о способе
проведения кадастровых работ
на уровне зданий и изолированных помещений

ЗАРЕГИСТРИРОВАН:

Министерство юстиции
Республики Молдова

№ _____ от _____ 2020

Министр _____

В соответствии со статьей 10¹ Закона о кадастре недвижимости № 1543/ 1998 (Официальный Монитор Республики Молдова, 1998, нр. 44 - 46, ст. 318), с последующими изменениями,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Инструкция о способе проведения кадастровых работ на уровне зданий и изолированных помещений, утвержденная приказом Генерального Директора Агенства земельных отношений и кадастра нр. 07 /2015 (Официальный Монитор Республики Молдова, 2015, нр. 39 -45, ст. 289), зарегистрированная в Министерстве Юстиции Республики Молдова нр. 1018 от 23 января 2015 года, изменяется и дополняется следующим образом.

1. Во всем тексте инструкции, текст „Государственное предприятие „Кадастр”” в любой грамматической форме заменяются словами „Агентство Публичных Услуг” в соответствующей грамматической форме, а слова „территориальный кадастровый офис" в любой грамматической форме заменяются словами „подразделения Департамента кадастра, Агентства Публичных Услуг” в соответствующей грамматической форме.

2. В пункте 1, подпункт 2) будет иметь следующую редакцию:

„2) структура и содержание отчета работы и документов, составленных для выдачи, которые должны быть прикреплены к отчету.”

3. В пункте 2:

1) исключаются термины: Прихожая, Квартира, Пристройка, Антресоль, Балкон, Балюстрада, Подвал, Многоквартирный дом, Кухня, Комната, Дачный дом, Жилой дом, Чердак, Коридор, Коэффициент уменьшения, Полуподвал, Этаж, Партер, Мансарда, Технический этаж, Гараж, Ванная комната, Лифтовый холл, Лоджия, Работы по изменению, Подвал, Тамбур (сени), Терраса, Вестибюль, Веранда, Фундамент, Супанта.

2) дополняется следующими терминами:

класификатор - совокупность значений и характеристик информационного объекта;

контур информационного объекта - замкнутый полигон, который разграничивает в установленном порядке данной Инструкцией, информационный объект и вместе с атрибутивной информацией, составляют информационный объект;

информационный объект - виртуальное отражение субъектов в автоматизированных информационных системах, выявленных в рамках кадастровой работы, как материальных так и нематериальных (уровень, изолированные помещения, комнаты, в том числе: комнаты для общего пользования, обременения)

парковочное место в здании – пространство в здании, используемое для парковки транспортных средств, определенное в соответствии с настоящей инструкцией;

режим высоты - определяет точное количество уровней (подземных и поверхностных) здания с указанием типа уровней.

отчет работы - совокупность документов кадастровой работы, составленных в порядке, установленном настоящей инструкцией, исполнителями кадастровых работ".

3) в термине «общая площадь изолированного помещения», слово „жилое” исключается, текст „СНиП 2.08.01-89” заменяется текстом „NCM С.01.08:2016 Многоквартирные дома”.

4) термин „общая внутренняя площадь здания” будет иметь следующую редакцию:
„общая внутренняя площадь здания - площадь, развернутая по внутреннему периметру всех помещений, встроенных в здание”.

5) термин „техническое дело” будет иметь следующее содержание:
„технический дело - совокупность отчетов кадастровых работ, составленных исполнителями кадастровых работ на протяжении всего существования объекта недвижимого имущества, полученных ответственным за прием в Агентстве Публичных Услуг и хранящихся в его архиве”.

6) дополняется новым абзацем в следующей редакции „Термины используемые в настоящей Инструкции, определены в Законе о жилье №. 75/ 2015, Законе о кадастре недвижимого имущества №. 1543/1998, и строительными нормами NCM С.01.08:2016 Многоквартирные дома, NCM С.01.10 Гражданские здания, Проектирование и строительство мансард , NCM В.02.01 Парковки и СР С.01.05 Парковки - гаражи для автомобилей граждан. Руководство по проектированию”.

4. В пкт. 7:

1) Второе предложение изложить в следующей редакции: „Если в вышеупомянутом в первом предложении случае, ведутся кадастровые работы в главном здании, с одним или несколькими прилегающими зданиями, работа будет выполняться только после вынесения судебной инстанции решения относительно границы земельного участка, относящегося к зданию”.

2) Третье предложение исключается.

5. Пкт. 9 признать утратившим силам .

6. В пункте 12:

1) В подпункте 5), слова „геометрический план” заменяются словами „кадастровый план”,

2) В подпункте 8), слова „технический дело” заменить словами „отчет работы”

7. В пкт. 15 перед текстом „представителя” дополняется текстом „легального”.

8. В пункте 18, подпункте 5), будет иметь следующее содержание:

„5) архитектурные решения и общий план проектной документации, разрешение на строительство (при выполнении строительных работ на основании разрешения на строительство)”.

9. В пункте 26, слова „рабочий абрис” заменяются словами „акте полевого обследования”.

10. Дополняется пкт. 27¹, в следующей редакции:

„27¹. Лестницы, общие коридоры (не являющиеся объектом приватизации, в случае общежитий), галереи, помещения для доступа к лифту, мусорные трубы, технические помещения для управления инженерными сетями, зданием/ жилым домом, считаются объектами общей собственности здания/дома и не могут быть составной частью изолированных помещений или парковочных мест в здания/ дома.

Коридоры, кухни и общие санитарные блоки в общежитиях, которые вошли в приватизированную площадь, считаются помещениями общего пользования изолированных помещений, в площадь которых были включены эти помещения”.

11. Пкт. 28 будет иметь следующее содержание:

„28. Если в ходе текущих работ обнаруживаются ошибки, вызванные ошибочным измерением объекта в рамках предыдущей кадастровой работы или ошибки при расчете технико-экономических параметров здания/изолированного помещения, в акте полевого обследования будет описан характер ошибки, дата обнаружения и причина, которая

привела к ее возникновению, а также предложения по исправлению. Эти ошибки должны быть подтверждены путем приведения исторических данных и технической документации и не могут быть определены как ошибки измерения, вызванные перепланировкой работ. В этом случае акт полевого обследования подписывается исполнителем работы и сообственником. Акт полевого обследования и новый геометрический план служит основанием для обновления кадастрового плана и внесения соответствующих изменений в реестр недвижимого имущества».

12. Пункт 33, будет иметь следующее содержание:

„33. Работы по измерению зданий на уровне земли в рамках первичных/ текущих работ выполняются методом наземных измерений с использованием геодезического оборудования. В случае наличия картографических материалов, кадастровые планометрические детали здания можно определить и с помощью фотограмметрических станций, специализированных программ для извлечения планометрических координат из картографического материала. Точность определения планометрические деталей регулируется Инструкцией о порядке выполнения кадастровых работ на уровне земли, утвержденной приказом генерального директора Агентства земельных отношений и кадастра № 70/2017.”.

13. Дополняется пунктом 42¹, со следующим содержанием:

„42¹. Парковочные места в зданиях, измеряются после их маркировки на местности в соответствии с проектной документацией. Если в проекте отсутствуют четкие индексы и критерии идентификации парковочных мест, исполнитель работ запрашивает у бенефициара схему расположения парковочных мест, составленная и одобренная автором проекта”.

14. Пункт 43 дополняется словами: „и в акте обследования”.

15. Пункт 46 дополняется предложением со следующим содержанием :

„Если при выполнении текущих кадастровых работ, измеренные значения, не превышают значения указанные в первом абзаце, план объекта недвижимости не меняется.”

16. Пункт 47 дополняется подпунктами б) и 7), со следующим содержанием:

„б) неавторизованные здания указываются на рабочем абрисе с примечанием "неавторизованное здание";

7) здания в аварийном состоянии не измеряются. В случае необходимости выполнения кадастровых работ, зарегистрированного в реестре недвижимого имущества здания находящегося в аварийном состоянии, исполнитель кадастровых работ выдает план здания согласно данным хранящимся в техническом деле с примечанием - "на дату осмотра здания (указывается дата осмотра здания на местности), здание находится в аварийном состоянии, поэтажный план оформлен в соответствии с информацией, хранящейся в архивах территориальных кадастровых органов, обновленной до даты (указывается дата составления поэтажного плана здания из существующего технического дела).”

17. Пункт 48:

1) подпункт 12), будет иметь следующее содержание:

„12) при проведении кадастровых измерений мансард следует учитывать следующее:

а) измеряются и указываются на плане все геометрические элементы мансарды, с указанием линий преломления высоты в пределах которых будут рассчитаны площади помещений. Линии преломления высоты указываются на плане тонкой прерывистой линией.

б) для помещений со сложными формами, на чертеже могут быть представлены их фигуры в вертикальном разрезе. На поэтажном плане указываются горизонтальная проекция.”

2) дополняется подпунктам. 13) со следующим содержанием:

„13) если в ходе текущих работ обнаруживается изменение контура изолированного помещения, исполнитель в обязательном порядке должен выполнить измерительные работы, необходимые для размещения измеряемого помещения на контуре уровня. Причина (ны) изменений контура изолированного помещения (и уровня по мере необходимости) указывается в рабочем абрисе в рубрике „примечания”. Изменение

контуров прилегающих изолированных помещений осуществляется лицами, ответственными за приемку кадастровых работ.”

18. В пкт. 58, текст „Инструкция о способе разработки и актуализаций кадастровых и геометрических планов, утвержденная Приказом Генерального Директора Агентства земельных отношений и кадастра № 140/2012”, заменяется текстом „Инструкция о выполнении кадастровых работ на уровне земли, утвержденная Приказом Генерального Директора Агентства земельных отношений и кадастра № 70/ 2017”.

19. Пкт. 59 дополняется предложением со следующим содержанием: „Неавторизованные здания указываются на геометрической плане с примечанием "неавторизованное здание”.

20. Пункт 61 дополнен абзацем 7) со следующим содержанием:

„7) если бенефициар запросил инспектирование одного здания/ нескольких зданий в унитарном строительном комплексе, в результате кадастровой работы на уровне здания, составляется геометрический план, который содержит графическое изображение контура участка и зданий, взятых из существующей графической базы данных, без указания координат точек поворота и линейных промеров. Инспектируемые здания выделяются жирными линиями, с указанием кадастровых номеров. Общие технические характеристики содержат информацию, относящиеся только к инспектируемым зданиям. На геометрическом плане указывается: „В рамках кадастровых работ было инспектировано здание ____ . Контур участка и зданий взяты из графической базы данных кадастра объектов недвижимости”.

21. Пункт 65 дополняется подпунктам 5) и 6) со следующим содержанием:

„5) вспомогательные здания пронумеровываются арабскими цифрами (например: 1, 2, 3 и др.).

6) погреба идентифицируются как отдельные здания, и независимо от места расположения они пронумеровываются и им присваиваются отдельные кадастровые номера в соответствии с положениями настоящей инструкции».

22. Пункт 67 имеет следующее содержание:

„67. поэтажный план составляется в цифровом формате *.dxf, и содержит графические элементы (представленные в миллиметрах) и информационные объекты. Структура и содержание информационных объектов поэтажного плана приведены в приложении 19а, а требования к элементам графической информации поэтажного плана в приложении 19с .

Поэтажный план составляется на бумажном или электронном носителе в формате *.pdf, на страницах любого формата, но не меньше формата А4, и в любом масштабе так чтобы надписи были видны и с соблюдением правил для технических чертежей».

23. В пункте 69, третье и четвертое предложение заменяются предложением:

„План антресоли составляется на отдельном плане, вписывается в контур уровня и присваивается номер уровня, на котором он расположен”.

24. Пункт 70 будет иметь следующее содержание:

„70. Для обеспечения правильного и качественного составления рисунков, исполнитель работ:

- 1) проверяет корректность выполненных измерений, в соответствии с рабочим абрисом;
- 2) рисует графические элементы поэтажного плана с соблюдением требований и спецификаций из приложений нр. 19 и нр. 19b;
- 3) формирует информационные объекты поэтажного плана и заполняет атрибутивные данные в соответствии с приложением нр. 19а;
- 4) дополняет поэтажный план необходимыми надписями (размеры, внутренняя высота, буква здания, внешняя высота и т.д.).”

25. Дополняется пунктами 70¹, 70² и 70³, со следующим содержанием:

„70¹. Контур „изолированного помещения/ парковочного места” устанавливается с учетом следующих правил:

- 1) контур изолированного помещения представляет собой полигон и устанавливается по внешнему краю периметральных стен и по оси перегородок, разделяющих изолированное помещение на поэтажном плане;

2) контур парковочного места представляет собой полигон и устанавливается на элементах разграничения парковочного места;

3) контур изолированных многоуровневых помещений устанавливается для каждого отдельного уровня, а площадь контура считается суммой контуров для каждого уровня;

4) контур жилого помещения в общежитии устанавливается в пределах помещения индивидуального использования. Если изолированное помещение состоит из двух или более комнат, которые не имеют общих стен и были зарегистрированы как один объект недвижимости, контур устанавливается для каждой комнаты в отдельности;

5) если в результате текущих кадастровых работ изменяется контур изолированного помещения/ парковочного места, изменения связанные с информационным объектом, вводятся в обязательном порядке;

6) в контур изолированного помещения/ парковочного места включаются все информационные объекты, составляющие изолированное помещение, а также, при необходимости, обременения, относящиеся к данному изолированному помещению.

7) сумма площадей контуров всех изолированных помещений и парковочных мест, не должна превышать площадь контура уровня;

8) контуры изолированных помещений / парковочных мест должны соблюдать следующее правила: исключается расширение контура изолированного помещения/ парковочного места из контура уровня и исключаются взаимные перекрытия контуров изолированных помещений / парковочных мест.

70². Контур „обременение” устанавливается с учетом следующих правил:

1) контур забастовки представляет собой полигон и устанавливается по внешнему краю периметральных стен и оси перегородок, разделяющих данное обременение на поэтажном плане;

2) контур обременения накладывается на помещения или части помещений, которые являются объектом обременения;

3) для помещений общего пользования на поэтажном плане образуются информационные объекты „обременение”, а его контур включает помещения общего пользования и граничит с контурами изолированных помещений;

4) допускается наличие нескольких объектов „обременения” на поэтажном плане, и в этом случае контур обременения устанавливается для каждого отдельного объекта недвижимости, или для каждой комнаты, если обременение состоит из нескольких помещений, не имеющих как минимум двух общих точек;

5) изменение контура обременения, предназначенных для помещений общего пользования, а также изменение контура информационного объекта помещения общего назначения, как результат текущих работ, должно быть согласовано со всеми сторонами, участвующими в использовании общей собственности.

6) контуры обременения должны соблюдать топологии: исключить расширение контура обременения из контура уровня, и исключаются взаимные перекрытия обременения (контуров обременения), за исключением перекрытия обременения с под-обременениями.

70³. Контур „уровень” устанавливается с учетом следующих правил:

1) контур уровня представляет собой полигон, составленный по внешнему краю периметральных стен поэтажного плана, разработанный в результате кадастровых работ на уровне здания;

2) контур уровня включает в себя все конструктивные элементы здания по горизонтальной части этого здания;

3) все пристройки к структуре основного здания, которые в соответствии с действующими нормами представляются на поэтажном плане (балконы, теплые и холодные пристройки, веранды, террасы и т.д.), включаются в контур соответствующего уровня;

4) контур галерей между различными зданиями включается в контур уровня одного из них.

5) контур уровня мансардного типа будет установлен в пределах внешних стен, разделяющих данный уровень;

б) по линии контура уровня указываются все точки соединения между элементами основного строения и прилегаемых строений, а также точки соединения информационных объектов;

7) в случае выполнения работ по строительству пристроек к зданию, они включаются в контур уровня;

8) не включаются в контур уровня, подъездные лестницы, крыльцо, чердак и другие элементы, прикрепленные к структуре сопротивления здания, предназначенные для обеспечения доступа к зданию или элементам, предназначенным для обеспечения освещения подземных уровней.

9) если здание расположено (частично или полностью) на столбах или имеет проход пересекающее здание (пасажи), контур уровня включает всю площадь, занимаемая элементами здания.

26. В пкт. 72, подпункт 1) будет иметь следующее содержание:

„1) На поэтажном плане указываются размеры по внешнему периметру на уровне, где они были измерены;”

27. Пункт 78 будет иметь следующее содержание:

„78. В случай если на поэтажном плане есть изолированные помещения/ парковочные места, на поэтажном плане представляются соответствующие информационные объекты, а напротив каждого изолированного помещения/ парковочного места в форме таблицы с двумя строками, отображается информация: в верхнем ряду «кадастровый номер изолированного помещения» а в нижнем ряду «площадь изолированного помещения/ парковочного места из поэтажного плана.”

28. В пкт. 80, в третьем предложений, текст „(балкон, лоджия, кухня, и т.д.)”, и последнее предложение, исключаются.

29. Пункт 81 будет иметь следующее содержание:

„81. В отсутствии проекта (в случае выполнения работ в условиях пункта 23 из инструкции), или идентификации незаконной перепланировки, порядок пользования помещений устанавливается бенефициаром.”

30. Пункт 82 будет иметь следующее содержание:

„82. В случае запроса на предоставлений плана уровня здания или кадастрового плана изолированного помещения, без выхода на местности, исполнитель работ составляет план уровня здания или кадастровый план изолированного помещения, существующий в техническом деле. В этом случае составленный план будет содержать информацию о дате последних обновлений.”

31. В пункте 84:

- 1) подпункте 5) будет иметь следующее содержание: „5) номер и тип уровня”;
- 2) подпункты 9) и 11) признать утратившим силам;
- 3) подпте 10) слова „который будет выдан бенефициару” исключаются.
- 4) примечание исключается.

32. Пункт 85 дополнен пунктом 4¹) с следующим содержанием:

„4¹) доля из объекта недвижимости общего пользования, в случай если существует запись об этом в реестре объектов недвижимости”.

33. Дополняется пунктом 85¹, с следующим содержанием:

„85¹. В случае изолированных помещений из общежитии, в которые на момент приватизации в общую площадь были частично включены площади общего пользования, в рамках текущей кадастровой работы, исполнитель работы проводит измерения без идентификации площадей общего пользования. Контур изолированного помещения составляется в соответствии с инструкцией, а геометрический план составляется в пределах контура с указанием в рубрике примечания, площади изолированного помещения, идентифицированной в плане и площади общего пользования (исходя из правового документа).

В случае, если в состав изолированного помещения в общежитии включены два или более помещения (комнаты), которые не имеют общих стен, в рамках кадастровой работы исполнитель оформляет акт обследования, с описанием ситуации и рекомендует заказчику инициировать работу по формированию путем раздела».

34. Пункт 88 дополняется в конце подпунктами 14) -17) со следующим содержанием:

„14) площадь помещений из уровня мансардного типа рассчитывается в соответствии с нормами, установленными в положений Строительного Норматива NCM 01.10: 2016 Гражданские здания, проектирование и строительство мансард;

15) площадь помещений общего пользования рассчитывается в соответствии с нормами, установленными в положений Строительного Норматива NCM С.01.07 Социально - административные здания промышленных предприятий, и вписываются в свидетельство о результатах проверки объекта недвижимого имущества (приложения нр. 8 - 11).

16) площадь парковочных мест определяется в соответствии с данными измерений на местности.

17) площадь балконов, остекленных балконов, лоджий, витражных лоджий, террас рассчитывается в соответствии с нормами, установленными в положений Строительного Норматива NCM С. 01. 08: 2016 Многоквартирные дома.»

35. Пункт 90 дополняется подпунктом 5) со следующим содержанием:

„5) земля под зданием, расположенное на столбах, а также проходы (пассажи) через здание, включаются в площадь здания на уровне земли, в соответствии с нормами, установленными в положений NCM С:01.08:2016.”.

36. В пкт. 93, текст „и подвал в случае, когда уровень его пола (цокольный этаж) находится по меньшей мере на 2,0 м выше среднего уровня земли” , исключается.

37. Разделы 8, 9 и 10 будут иметь следующее содержание:

„8. Составление отчета кадастровой работы»

95. Отчет кадастровой работы составляется на бумажном носителе и в электронном виде в соответствии с моделями из приложений настоящей Инструкции. Отчет работы на бумажном носителе хранится в архиве территориальной кадастрового органа.

96. Отчет работы в электронном формате составляется исполнителем с применением передовой квалифицированной электронной подписи и представляет собой целостный файл, содержащий отсканированные копии документов отчета в зависимости от типа работы.

97. Отчет о работе в электронном виде составляется с соблюдением следующих требований:

- 1) сканирование документов выполняется при оптимальном разрешении минимум 150 dpi;
- 2) количество цветов – «фото»;
- 3) все документы должны быть расположены в последовательном порядке;
- 4) все данные и изображения в документах должны быть четко видны;
- 5) изображения не должны быть наклонены и не должны содержать черные полосы.

98. Состав отчета о работе указан в приложении нр. 16а.

99. В случае, если первичная или текущая кадастровая работа на уровне земли выполняется одновременно с кадастровой работой на уровне зданий, отчет работы будет содержать материалы, предусмотренные Инструкцией о порядке выполнения кадастровых работ на уровне земли, утвержденная приказом Генерального Директора Агентства земельных отношений и кадастра № 70/2017.

100. Для каждого объекта кадастровой работы, исполнитель работы формирует информационные объекты, заполняет атрибутивные данные (текстовые и графические) в установленном объеме и составляет цифровой пакет, имеющий следующую структуру и содержание.

1) *Геометрический план (папка):*

- а) Здание, Обременения, Компоненты - файлы.
- б) Файл формы 1Т, в формате XLS (именуемый: 1Т_кадастровый номер участка).

2) *План Здания (папка):*

- а) папка с кадастровым номером основного здания (создается для каждого здания);
- б) файл с формой 2С и приложение в формате .xls (именуемый: 2с_кадастровый номер здания);
- с) файл в формате DXF, который представляет собой поэтажный план уровня здания (именуемый: кадастровый номер здания_номер и тип уровня);

д) файл в формате XML, который содержит описание файла DXF((именуемый кадастровый номер здания_номер и тип уровня).

3) Отчет (папка):

файл в формате PDF, который представляет отчет работы (именуемый: кадастровый номер_исполнитель работы).

101. По завершении кадастровой работы, предприятие выполняющее работу, проводит внутреннюю проверку. Внутренняя проверка заключается в проверке правильности выполнения работ в соответствии с положениями данной Инструкций.

102. В финале, исполнитель работы составляет кадастровую документацию, которая передается бенефициару для получения документа, подтверждающего создание, изменение или прекращение существования здания/ изолированного помещения. В зависимости от цели работы, кадастровая документация, которая передается бенефициару указана в приложении нр. 16б Инструкции.

103. Срок представления документа, подтверждающего законность создания, изменения или прекращения существования здания/ изолированного помещения, не должен превышать 1 год с момента представления кадастровой документации. В случае превышения указанного срока исполнитель работы проверяет на местности соответствие данных, и составляет акта полевого обследования.

104. После получения документа, подтверждающего законность создания, изменения или прекращения существования здания/ изолированного помещения, исполнитель работы подает в Агентство государственных услуг заявление о приемке кадастровой работы с приложением отчета кадастровой работы и цифрового пакета.

9. Приемка кадастровых работы

105. Приемку проходят все кадастровые работы, выполненные частными и государственными предприятиями.

106. Приемка кадастровых работ осуществляется лицами, ответственными за приемку, из состава Агентства государственных услуг, в соответствии с процедурой, установленной инструкцией о порядке выполнения кадастровых работ на уровне земли, утвержденная Приказом Генерального Директора Агенства Земельных Отношений и Кадастра № 70/ 2017.

107. Приемка работы состоит из:

- 1) проверка соответствия содержания отчета о работе;
- 2) проверка наличия необходимых подписей на соответствующие кадастровые материалы;
- 3) проверка соблюдения требований к качеству при составлении отчета о работе в электронном формате;
- 4) проверка соответствия данных из акта подтверждающего законность создания, изменения или прекращения существования здания/ изолированного помещения, выданного компетентными органами публичного управления, с представленными информационными объектами (кадастровый номер, площадь, режим высоты, порядок пользования).
- 5) проверка представленных информационных объектов, с требованиями настоящей Инструкции.

108. При приеме кадастровой работы представляется копия документа, подтверждающего законность создания, изменения или прекращения существования здания/ изолированного помещения (при необходимости):

- 1) выписка из реестра учета хозяйств - в случае индивидуальных жилых домов и хозяйственных хозяйств в селах, зарегистрированных в реестре учета хозяйств до 1997 года);
- 2) протокол окончательной приемки - в случае новых построенных зданий или перестроенных / восстановленных зданий / изолированных помещений;
- 3) разрешение на строительство, выданное компетентным органом и заключение о степени завершения строительных работ - в случае идентификации незавершенного строительства;
- 4) разрешение на снос или свидетельство о сносе здания или другой документ, подтверждающий факт сноса или уничтожения здания;

- 5) запрос компетентного органа публичной власти о выполнении кадастровых работ для неавторизованных зданий, для которых отсутствуют документы о выделении земельного участка.

109. Приемка не включает в себя проверку точности выполнения наземных измерений, вычисления площади объекта недвижимости.

10. Выдача кадастровой документации

110. После приемки отчета работы, исполнитель работы выдает бенефициару, один экземпляр отчета работы и акт приемки кадастровой работы.

111. Все документы, выданные бенефициару, должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны и проштампованы исполнителем работ.

112. Документы должны содержать полное название предприятия-эмитента, имя исполнителя и название организации, имена и функции лиц, которые подписали/согласовали выданную документацию.»

38. Дополняется приложениями нр. 16а и нр. 16б со следующим содержанием:

„Приложение нр. 16а
к Инструкции о способе
проведения кадастровых работ
на уровне зданий и изолированных помещений

Состав отчета кадастровой работы

Состав отчета	На уровне зданий	На уровне помещений на земле	На уровне изолированных помещений
Пояснительная записка.	+	+	+
Сертификат об присвоении адреса объекту недвижимости, по заявлению бенефициара.	+/-	+/-	+/-
Геометрический план участка.	+	+	-
План представления составных частей зданий в случае их существования.	+/-	+/-	-
Карточка результатов кадастровых работ на уровне земельного участка и вспомогательных строений, в случае их существования.	+/-	-	-
Позэтажные планы.	+	-	-
Геометрический план изолированных помещений, в случае зданий, которые по своей физической природе состоят из изолированных помещений.	+/-	+	+
Карточка результатов кадастровых работ на уровне главного строения.	+	+	-
Приложение к плану строения.	+	+	+
Рабочий абрис.	+	+	+
Акт полевого обследования.	+	+	+
Свидетельство о результатах инспектирования объекта недвижимого имущества, за исключением зданий, которые не подпадают под действие закона 721/1996 о качестве в строительстве.	+/-	+/-	+/-
Отчет полевых измерений, в случае выполнения измерений с ГНСС оборудованием.	+/-	-	-
Копия документа, подтверждающего законность создания, изменения или прекращения существования здания/ изолированного помещения, согласно пкт. 108 инструкции.	+	+	+

Приложение нр. 16б
к Инструкции о способе
проведения кадастровых работ
на уровне зданий и изолированных помещений

Кадастровая документация, которая передается бенефициару для получения документа, подтверждающего создание, изменение или прекращение существования объекта недвижимого имущества

№	Цель кадастровой работы	Документы которые передается бенефициару
1.	Первичная кадастровая работа для новопостроенного или	1. Свидетельство о результатах инспектирования объекта недвижимого имущества. 2. Геометрический план участка.

	реконструированного/ восстановленного здания	3. Карточка результатов кадастровых работ на уровне земельного участка (в случае если на участке есть вспомогательные строения). 4. Поэтажный план. 5. Карточка результатов кадастровых работ на уровне строения. 6. Приложение к плану строения.
2.	Первичная кадастровая работа для зданий, которые не подпадают под действие закона 721/1996 о качестве в строительстве.	1. Геометрический план участка.
3.	Текущая кадастровая работа по определению изменений во времени изолированного помещения	1. Свидетельство о результатах инспектирования изолированного помещения. 2. Геометрический план изолированного помещения. 3. Геометрический план участка, для изолированных помещений на уровне земли .
4.	Текущая кадастровая работа по определению степени завершения здания техническим экспертом	1. Геометрический план участка.
5.	Текущая кадастровая работа по выявлению полного или частичного разрушения здания	1. Сертификат о разрушении здания (приложение нр. 12); 2. Геометрический план участка;
6.	Текущая кадастровая работа для приватизации жилья	1. Свидетельство-характеристика для приватизации жилья (приложение нр. 16); 2. Геометрический план изолированного помещения; 3. Геометрический план участка, для изолированных помещений на уровне земли,
7.	Текущая кадастровая работа для приватизации зданий, нежилых изолированных помещений	1. Геометрический план изолированного помещения, в случае приватизации изолированных помещений; 2. Геометрический план земельного участка, в случае приватизации здания или изолированных помещений на уровне земли.
8.	Текущая кадастровая работа по определению степени завершения здания, для зданий, которые не подпадают под действие закона 721/1996 о качестве в строительстве.	1. Два экземпляра акт обследования по определению степени завершения здания. 2. Геометрический план участка.
9.	Текущая кадастровая работа для передачи в аренду, пользование, абитация объекта недвижимого имущества.	1. Кадастровый план с указанием части недвижимого имущества (при необходимости - поэтажный план изолированного помещения).
10.	Текущая кадастровая работа в случае обнаружения ошибки, которая не влияет на внутреннюю площадь здания	1. Акт полевого обследования. 2. Геометрический план участка. 3. Поэтажный план. 4. Карточка результатов кадастровых работ на уровне строения. 5. Приложение к плану строения.
11.	Текущая кадастровая работа в случае обнаружения ошибки, которая не влияет на внутреннюю площадь изолированного помещения	1. Акт полевого обследования. 2. Геометрический план изолированного помещения.

39. Приложения нр. 17 și нр. 18 признать утратившим силу.

40. В приложений нр. 19:

- a) Часть 3, фигуры 2 и 5 исключаются;
- b) Часть 4, фигура 2, текст "Stins (data) _____ (numele, prenumele, semnătura inginerului cadastral) _____" исключается;
- c) Часть 3 и Часть 4, в рубрике "Regimul de înălțime" из штампа, указывается общее количество уровней с указанием типа уровня (ex., „2 (D+P)” sau „1(P)”.
- d) Часть 4, фигуры 1-5, в названии рисунка "Nivel" указывается номер уровня. (ex. pentru demisol : Nivelul: -1 Demisol”, iar pentru parter „Nivelul: 1 Parter” .

41. Дополняется приложениями нр. 19a - нр. 19d со следующим содержанием:

Структура и содержание информационных объектах поэтажного плана

№	Название информационного объекта	Название поля (proprietații) в файле *.dxf	Описание	Тип данных	Обязательность заполнения
1	Nivel	Contur	Conturul nivelului, linia închisă care mărginește suprafața exterioară a unui nivel al clădirii	Poligon	obligatoriu
		Număr	Numărul nivelului	Număr întreg (negativ sau pozitiv)	obligatoriu
		Tipul nivelului	Tipul nivelului	Text în corespundere cu clasificatorul*	obligatoriu
		Geopoint1 Geopoint2	Coordonatele punctelor din contur		nu este obligatoriu
		Aria contur	Suprafața conturului nivelului	Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)	automat de sistem
		Aria	Suprafața totală interioară a nivelului	Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)	automat de sistem
		Înălțimea interioară	Înălțimea interioară a nivelului se utilizează pentru afișarea înălțimii interioare în planul de nivel	Text cu valoarea „h=” urmat de valoarea înălțimii în număr cu precizia până la zecimi (m)	opțional
		Litera	Litera construcției de bază se utilizează pentru afișarea literei clădirii în planul de nivel și în indicatorul planului de nivel	Text	opțional
		Înălțimea exterioară	Înălțimea exterioară a nivelului sau, după caz a clădirii, se utilizează pentru afișarea înălțimii exterioare în planul de nivel	Text cu valoarea „H=” urmat de valoarea înălțimii în număr cu precizia până la zecimi (m)	opțional
		Mențiuni	Cuvintele mențiunii ce trebuie să existe pe planul de nivel conform cerințelor prezentei instrucțiuni	Text	obligatoriu
2	Încăpere izolată/ Parcare	Contur	conturul încăperii izolate: linia închisă care mărginește suprafața unei încăperi izolate din cadrul planului de nivel al clădirii	Poligon	obligatoriu
		Numărul cadastral al încăperii izolate	Numărul cadastral al încăperii izolate	Număr întreg pozitiv	obligatoriu
		Număr	Numărul de adresă al încăperii izolate/numărul locului de parcare din proiect	Număr întreg pozitiv și, după caz, literă	opțional
		Statutul	Statutul încăperii izolate	Text în corespundere cu clasificatorul*	opțional
		Modul de folosință al încăperii izolate	Modul de folosință al încăperii izolate	Text în corespundere cu clasificatorul*	obligatoriu
		Destinația	Destinația încăperii izolate	Text în corespundere cu clasificatorul*	opțional
		Aria contur	Suprafața conturului încăperii izolate	Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)	automat de sistem
		Aria	Suprafața totală a încăperii izolate	Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)	automat de sistem
			Suprafața totală a încăperii izolate după tipul suprafeței	Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)	automat de sistem
		Cota	Cota parte care îi revine încăperii izolate în cadrul clădirii	Număr cu precizia până la zecimi (%)	opțional
		Indicele Stării încăperii izolate	Starea încăperii izolate	Text în corespundere cu clasificatorul*	opțional

		Numărul scării	Indicator după care se sortează obiectele informaționale în raportul Anexei la planul clădirii	Număr întreg pozitiv	opțional
		Mențiuni	Textul mențiunii ce trebuie să existe pe planul încăperii izolate conform cerințelor prezentei instrucțiuni	Text	opțional
3	Grevare	Contur	Conturul părții: linia închisă care mărginește suprafața părții unei încăperi izolate sau părții unui nivel din cadrul planului de nivel al clădirii (transmisă în locațiune/sublocațiune sau spațiul comun)	Poligon	obligatoriu
		Tipul grevării	tipul grevării, inclusiv spațiile comune	Text în corespundere cu clasificatorul*	obligatoriu
		Număr	Numărul porțiunii (ex. P1, P2,...)	Literă majusculă asociată cu număr întreg pozitiv	obligatoriu
		Aria contur	Suprafața conturului grevării	Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)	obligatoriu
		Metoda	Metoda de obținere a datelor	Text în corespundere cu clasificatorul*	obligatoriu
		Part	se completează în cazul când este stabilit modul de folosință	Text	opțional
		Mențiuni		Text	opțional
		4	Încăpere	Contur	Contur
Număr	Numărul încăperii atribuit conform cerințelor prezentei instrucțiuni			Număr întreg pozitiv și, după caz, literă	obligatoriu
Aria	Suprafață încăperii			Număr cu precizia până la zecimi (m.p.)	obligatoriu
Modul de folosință a încăperii	Modul de folosință a încăperii conform cerințelor prezentei instrucțiuni			Text în corespundere cu clasificatorul*	obligatoriu
Destinația încăperii	Atribuirea tipului suprafeței necesar pentru calcularea suprafeței totale după tipul suprafeței			Text în corespundere cu clasificatorul*	obligatoriu
Numărul scării	Indicator după care se sortează obiectele informaționale în raportul Anexei la planul clădirii			Număr întreg pozitiv	opțional
Mențiuni				Text	opțional

* Примечание: Классификаторы представлены в приложении 19б.

Приложение нр. 19б
к Инструкции о способе
проведения кадастровых работ
на уровне зданий и изолированных помещений

Класификатор для „Modul de folosință al clădirii”

Код	Значение	Примечание
15	Casă de locuit individuală	
16	Bloc locativ	
17	Cămin	
18	Azil	
19	Casă de vacanță	
20	Locuința de serviciu	
21	Locuința cu statut special	
22	Clădire accesorie (_____)	
23	Pentru sănătate și asistență socială	
24	Pentru educație, învățământ și cercetări științifice	

25	Pentru cult	
26	Pentru cultură și agrement	
27	Pentru sport	
28	Pentru turism	
29	Pentru activități publice și administrative	
30	Pentru activități financiar-bancare, de asigurări	
31	Pentru activități comerciale și prestarea serviciilor populației	
32	Pentru activități hoteliere	
33	Oficii	
34	Pentru transportul rutier	
35	Pentru transportul feroviar	
36	Pentru transportul aerian	
37	Pentru transportul naval	
38	Pentru transportul prin conducte	
39	Pentru transportul electric	
40	Pentru comunicații electronice	
41	Pentru activități speciale	
42	Pentru producție	
43	Pentru păstrarea producției	
44	Pentru producerea agricolă și zootehnică	
45	Pentru păstrarea producției agricole	
46	Clădire cu funcții comasate	
47	Clădire cu destinație comunală	
48	Garaj	
49	Clădire nefinalizată	
50	Bun viitor	
51	Locuință socială	

Класификатор для „Tipul nivelului”

Codul	Valoarea	Mențiune
7	A	Antresol
6	M	Mansarda
5	ET	Etaj Tehnic
4	E	Etaj
3	P	Parter
2	D	Demisol
1	S	Subsol

Класификатор для „Statutul încăperii izolate”

Codul	Valoarea	Mențiune
5	deb	Debara
4	box	Boxă
3	inc	Încăpere
2	of	Oficiu
1	ap	Apartament
0	neidentificată	se va utiliza doar la migrarea in flux in baza de date grafică

Класификатор для „Destinația încăperii izolate/ Loc de parcare”

Codul	Valoarea	Mențiune
89	Bun viitor loc de parcare	
88	Loc de parcare cu debara	
87	Loc de parcare	
31	Nelocativă	
30	Locativă	
29	Bun viitor	

Класификатор для „Modul de folosință al încăperii izolate/ Loc de parcare”

Codul	Valoarea	Mențiune
20	Locuința de serviciu	
21	Locuință cu statut special	
46	Apartament	
47	Încăpere locuibilă în cămin	
48	Locuință socială	
49	Încăpere de producere	
50	Încăpere publică și administrativă	
51	Încăpere comercială, prestare servicii	
52	Încăpere de depozitare	
53	Încăpere de cultură și agrement	
54	Încăpere de învățământ și educație	
55	Încăpere de sănătate, asistență socială	
56	Încăpere de turism	
57	Încăpere specializată financiară	
58	Încăpere multifuncțională	
59	Garaj	
115	Loc de parcare	

Класификатор для атрибута „IndStare” – Indicele de stare al încăperii izolate/Loc de parcare

Codul	Valoarea	Mențiune
6	Demolată	
5	Ruină	
4	Inutilizabilă pentru locuit	
3	Funcțională	
2	În construcție	
1	Proiectată	
0	Neidentificată	

Класификатор для „Tipul grevării”

Codul	Valoarea	Mențiune
27	Alte	
26	Uz	
25	Abitația	
24	Usufruct	
23	Superficia	
22	Folosință	
28	Sublocațiune	
19	Locațiune	
20	Subarenda	
21	Arenda	
17	Servitute	
15	Servitute pentru instalarea și deservirea rețelelor edilitare	
11	Servitute de trecere	

Класификатор для атрибута „Metoda” – metoda de obținere a datelor despre grevare

Codul	Valoarea	Mențiune
52	Importată din fișierul prezentat	
51	Introdusă manual în baza de date din plan	
0	Neidentificată	

Класификатор для „Destinația încăperilor”

Codul	Valoarea	Mențiune
86	Uz comun	Se stabilește pentru încăperile de uz comun ce deservește încăperile locuibile din cămine
85	Auxiliară a încăperilor cu altă destinație decât cea de locuință	Se stabilește pentru încăperile auxiliare ce deservește încăperile izolate cu destinație nelocativă
84	Auxiliară a încăperilor locative	Se stabilește pentru încăperile auxiliare ce satisfac necesitățile de uz

		casnic din cadrul încăperilor izolate cu destinație locativă.
83	De menire socială	Se stabilește pentru încăperile destinate pentru activități de deservire a locatarilor, locuitorilor din zona rezidențială adiacentă, și alte încăperi, permise pentru uz public în blocul locativ de către organele de control sanitar-epidemiologic.
82	De depozitare	Se stabilește pentru încăperile utilizate în scopuri de depozitare din cadrul clădirilor sau încăperilor izolate
81	De cult	Se stabilește pentru încăperile din clădirile de cult
80	De odihnă	Se stabilește pentru încăperile destinate odihnei din cadrul căsuțelor de vacanță, hoteluri, moteluri etc.
79	Medicală	Se stabilește pentru încăperile din clădirile și încăperile destinate ocrotirii sănătății: puncte medicale, spitale, centre medicale etc.
78	Cu destinație specială	Se stabilește pentru încăperile din clădirile Ministerului Apărării
77	De transport	Se stabilește pentru încăperile din clădirile destinate transportului aerian, feroviar, fluvial sau rutier specializat (parcuri auto).
76	De cultură și agrement	Se stabilește pentru încăperile din clădirile destinate agrementului: teatre, cluburi, muzee etc.
75	De educație și învățământ	Se stabilește pentru încăperile din clădirile destinate educației și învățământului: grădinițe, școli, licee, blocurile de studii etc.
74	De parcare	Se stabilește pentru încăperile din garaje destinate staționării transportului rutier privat.
73	Administrativă	Se stabilește pentru încăperile destinate administrării clădirii în cauză.
72	De producere	Se stabilește pentru încăperile în care se desfășoară activități de producere
71	Prestări servicii	Se stabilește pentru încăperile în care se desfășoară activități de prestări servicii
70	Comercială	Se stabilește pentru încăperile în care se desfășoară activități de comercializare
69	Locuibilă	Se stabilește pentru încăperile locuibile din cadrul încăperilor izolate cu destinație locuibilă

Класификатор для „Modul de folosință a încăperii”

Codul	Valoarea	Mențiune
1	Adăpost pentru animale	Valoarea include: grajduri, cotețe, cocini, porumbare ș.a.
2	Alimentație publică	Valoarea include: sală pentru alimentare, sală de mese, ospătărie, încăperi pentru alimentație publică, cantină, ospătărie
3	Altar	Încăpere specială din cadrul clădirilor de cult
4	Anticameră	Cameră de așteptare situată la intrarea într-un birou
5	Antreu	Prima încăpere (de dimensiuni mici) a unei locuințe, în care se intră venind de afară
6	Arhivă	Încăpere unde se păstrează totalitatea actelor sau documentelor unei instituții, unui oraș etc., care se referă la activitatea lor trecută
7	Atelier	Încăpere înzestrată cu uneltele sau mașinile necesare, în care se desfășoară o activitate meșteșugărească organizată
8	Baie	Încăpere amenajată cu instalații speciale pentru baie
10	Baie cu aburi	Încăpere amenajată cu instalații speciale pentru baie cu abur
11	Balcon (k=0,25)	Balcon suprafața căruia a fost calculată la privatizare cu coeficientul de reducere 0,25
12	Balcon (k=0,30)	Platformă cu balustradă pe peretele exterior al unei clădiri
13	Balcon (k=0,35)	Balcon suprafața căruia a fost calculată la privatizare cu coeficientul de reducere 0,35
9	Balcon vitrat (k=0,80)	Platformă vitrată pe peretele exterior al unei clădiri
16	Biblioteca	Valoarea include: Încăpere pentru păstrarea cărților
17	Birou	Încăpere în care se află una sau mai multe mese de scris, la care lucrează persoanele respective
85	Birou de informație	Birou în care se oferă serviciul de informare a populației
86	Birou de permise	Birou în care se eliberează permisele de trecere în incinta unei organizații
49	Boxă	Reprezintă încăperea destinată staționării autovehiculului în cadrul garajului
18	Bucătărie	Încăpere cu un spațiu destinat pentru prepararea hranei (gătit)
19	Bucătărie-nișă	Încăpere (sau parte a acesteia) fără zonă de luat masa, destinată pentru prepararea hranei (gătit), dotată cu plită electrică și cu ventilație prin refulare și aspirație forțată
20	Bucătărie-sufragerie	Încăpere cu un spațiu, destinat pentru prepararea hranei (gătit), și spațiu de luat masa, pentru toți membrii familiei în același timp
21	Bufet	Încăpere în care se servesc mâncări (de obicei reci), aperitive, prăjituri, băuturi etc.
22	Cabinet	Încăpere dintr-o locuință sau dintr-o instituție, folosită pentru exercitarea unei profesii
87	Cabinet medical	Încăpere din cadrul instituțiilor medicale

23	Cameră de comandă	Încăpere dotată cu echipament specializat pentru a controla o activitate
24	Cameră de detenție	Încăpere din cadrul instituțiilor de detenție
25	Cameră de hotel	Încăpere destinată odihnei din cadrul hotelurilor
26	Cameră de locuit	Valoarea include: dormitor, odaie, salon, ș.a. încăperi destinate odihnei din cadrul caselor de locuit individuale și încăperilor izolate cu destinație locativă.
27	Cameră de motel	Încăpere destinată odihnei din cadrul motelurilor
28	Cameră de odihnă	Încăpere destinată odihnei
29	Cameră de păstrare	Valoarea include: beci
30	Cameră de spital	Valoarea include: salon pentru bolnavi
31	Cameră de ventilare	Încăpere dotată cu utilaj specializat pentru a asigura ventilarea artificială a clădirii
32	Cameră frigorifică	Încăpere dotată cu sistem tehnic de răcire și păstrare a frigului.
34	Casa ascensorului	Încăpere ce asigură deplasarea ascensorului pe verticală în cadrul clădirii.
35	Casa scării	Încăpere în care sunt montate scările ce asigură accesul pe fiecare nivel al clădirii.
36	Casă	Valoarea include: casă de bilete, casă de schimb valutar, casa instituțiilor bancare
37	Cazangerie	Încăpere în care este amplasat sistemul de încălzire a clădirii. Valoarea include: camera de boilere
39	Chilie	Încăpere din cuprinsul mănăstirii, de mici dimensiuni, destinată locuirii
40	Coridor	Încăpere, de obicei îngustă, ce asigură comunicarea între celelalte încăperi ale clădirii/încăperii izolate.
42	Curățătorie	Încăpere dotată cu echipament specializat în curățarea obiectelor de îmbrăcăminte sau de uz casnic din țesături
43	Debara	Încăpere de mici dimensiuni destinată pentru depozitarea obiectelor de uz casnic
44	Depozit	Încăpere de depozitare a produsului final obținut în urma activității de producere sau a mărfurilor ce urmează ulterior a fi comercializate
88	Dormitor	Încăpere destinată odihnei
45	Dulap încorporat	Încăpere de mici dimensiuni destinată depozitării articolelor vestimentare, încorporată, de regulă, în încăperile cu destinație locativă
46	Duș	Încăpere dotată cu instalație sanitară pentru duș
51	Garderobă	Încăpere special amenajată în sălile de spectacole, în localurile publice etc., unde se pot lăsa în păstrare paltoanele, pălăriile etc.
52	Grădină de iarnă	Încăpere special amenajată care servește pentru adăpostirea și cultivarea plantelor care nu suportă frigul
53	Grup sanitar	Încăpere dotată cu obiecte sanitare pentru igiena personală
54	Hol	Încăpere (de trecere) care face legătura între intrare și celelalte camere ale încăperii izolate/ clădirii
89	Holul ascensorului	Încăpere din fața intrării în ascensor
56	Încăpere auxiliară	Încăpere ce deservește activitatea de bază desfășurată în încăperea izolată/ clădire
14	Încăpere cu bazin	Încăpere dotată cu bazin
90	Încăpere pentru pază	Încăpere destinată satisfacerii necesităților serviciului de pază
91	Încăpere tehnică	Încăpere destinat amplasării instalațiilor tehnice și comunicațiilor
57	Laborator	Încăpere prevăzută cu instalații speciale, aparate și instrumente pentru experiențe științifice și lucrări practice în domeniul științelor experimentale sau aplicate.
58	Lavabou	Încăpere utilată cu chiuvete și cu alte instalații sanitare, servind ca spălător comun
59	Loggie (k=0,50)	Încăpere deschisă încorporată sau anexată, deschisă în spațiu, acoperită și închisă în plan din 3 părți cu pereți (din două părți - în caz de amenajare de colț), încăpere limitată în adâncime de cerințele privind iluminarea naturală, la peretele exterior la care este alăturat. Este destinată pentru odihnă în perioada verii.
92	Loggie vitrată (k=1,00)	Încăpere vitrată încorporată sau anexată, deschisă în spațiu, acoperită și închisă în plan din 3 părți cu pereți (din două părți - în caz de amenajare de colț), încăpere limitată în adâncime de cerințele privind iluminarea naturală, la peretele exterior la care este alăturat.
38	Magazie	Încăpere, destinată pentru păstrarea obiectelor casnice, echipamente, legume ș.a., cu excepția substanțelor și materialelor explozive, situată la etajele: parter, demisol sau la subsolul blocului locativ
60	Naos	Partea principală a unei biserici ortodoxe, situată între altar și pronaos
55	Nedeterminat	Se stabilește în cazurile prevăzute de prezenta Instrucțiune
93	Oficiu	Încăpere în care își desfășoară activitatea angajații unei întreprinderi.
94	Panou de distribuție	Încăpere dotată cu panou de distribuție a comunicațiilor
61	Panou electric	Încăpere în care este amplasat panoul electric al clădirii/încăperii izolate
62	Parcaj auto	Spațiu din cadrul blocului de locuit, anexei la aceasta sau într-o clădire separată, destinat pentru întreținerea sau parcarea automobilelor, fără instalații pentru reparații sau servirea tehnică a acestora
63	Pronaos	Parte a bisericilor creștine (situată la intrare) care precedă naosul

95	Registratură	Încăperea într-o instituție, întreprindere etc. unde se înregistrează corespondența, actele intrate și ieșite
96	Sala aparatelor digitale	Încăpere dotată cu aparate digitale necesare pentru organizarea ședințelor, concertelor, spectacolelor etc.
97	Sala medicală	Încăpere dotată cu aparate medicale pentru executarea manipulațiilor medicale
65	Sală de așteptare	Încăpere dotată pentru așteptarea de lungă durată a vizitatorilor
66	Sală de comerț	Încăpere în care se desfășoară o activitate de comerț
67	Sală de distribuție	Încăpere de distribuire
68	Sală de joacă	Valoarea include: sala de joacă și activități, sală comasată în cadrul instituțiilor preșcolare
69	Sală de lectură	Încăpere din cadrul bibliotecilor, instituțiilor școlare, etc. destinate activității de lectură
70	Sală de producere	Încăpere unde se desfășoară o activitate de producere. Valoarea include: linia de asamblare
71	Sală de spectacole	Încăpere dotată cu echipamente speciale în care se desfășoară spectacole, concerte etc.
72	Sală de studii	Valoarea include: încăpere de studii, clasă, aula, auditoriu, încăperi pentru instruire, ateliere, laboratoare în cadrul instituțiilor școlare
73	Sală de ședințe	Valoarea include: sală pentru conferințe
98	Sală p/u festivități	Încăpere destinată organizării diferitor manifestări
64	Sală prestări servicii	Încăpere în care se desfășoară o activitate de prestare a serviciilor
74	Sală sportivă	Încăpere dotată cu echipament special pentru practicarea sportului
75	Sauna	Încăpere dotată cu instalație specială pentru încălzire
76	Spălătorie	Încăpere special amenajată pentru spălarea și uscarea rufelor
99	Stație de pompare	Încăpere dotată cu sistem complex de pompare a lichidelor
77	Sufragerie	Încăpere special amenajată și mobilată în care se servește masa
100	Tambur	Spațiu de trecere dintre uși sau un volum individual încorporat, sau anexat, destinat pentru protecția împotriva pătrunderii aerului rece și a mirosurilor la intrarea în blocul locativ, apartament, casa scării sau în alte încăperi
78	Terasă	Suprafață deschisă împrejmuită, anexa unui bloc, așezată la nivelul parterului sau pe acoperișul ultimului etaj. Poate avea acoperiș și ieșiri din încăperi adiacente
80	Toaletă	Încăpere dotată cu closet
79	Uscătorie	Încăpere dotată cu instalație folosită la uscarea termică a unor produse agricole, industriale, casnice etc.
82	Verandă	Încăpere rece vitrată, anexată sau încorporată la clădire, care nu este limitată în adâncime. În blocurile locative familiale poate fi prevăzută în componența încăperilor blocurilor de tip cuplat sau în componența încăperilor apartamentelor, amplasate la ultimele etaje a blocurilor cu înălțimi diferite având ieșiri pe acoperișul etajului inferior, la care poate fi amenajată veranda.
83	Vestiar	Încăpere unde se lasă hainele în păstrare sau se îmbracă echipamentele de protecție
84	Vestibul	Prima încăpere a clădirii/încăperii izolate, în care se intră din exterior, dintr-un coridor sau de pe palierul unei scări;

Приложение нр. 19с
к Инструкции о способе
проведения кадастровых работ
на уровне зданий и изолированных помещений

Требования к элементам графической информации поэтажного плана

Название слоя в формате <i>dxf</i>	Элементы данного слоя	Цвет элемента на плане, код RVА	Тип геометрий линий	Толщина линии (mm)	Шрифт, высота (mm)
Temp	– Fereastra de vizualizare – Liniile ce nu se tipăresc	Alb/negru (255,255,255)	Continuă (_____)	În mod implicit	
Portant	– Perete portant – Coloană – Pilasture	Roșu (255,0,0)	Continuă (_____)	0,7	
Despărțitor	– Perete despărțitor – Peretele puțului de ascensor	Verde primar (0,255,0)	Continuă (_____)	0,3	
Gol	– Ușă – Fereastră – Nișă – Dulap în perete cu h>2,0m	Albastru primar (0,0,255)	Continuă (_____)	0,15	

	<ul style="list-style-type: none"> - Arca - Gol în perete cu lățimea >2,0m - Groapă de vizare - Suport rigid pentru instalații montabile - Limita antresolului - Cabina ascensorului - Dulap în perete cu h<2,0m - Trapă - ș.a. 		ISO dash (-----)	0,15	
Alte	<ul style="list-style-type: none"> - Scară - Sobă - Șemineu, cămin - Vatră - Pridvor - Rampă - Balcon - Logie - Curte de lumină - Canal de ventilare - Coș de evacuare a fumului - ș.a. 	Verde smarald (1,255,88)	Continuă (_____)	0,15	
	<ul style="list-style-type: none"> - liniile de refracție a înălțimii (ex mansarda) 				
Text	<ul style="list-style-type: none"> - Înălțimea interioară a nivelului 	Alb/negru (255,255,255)			Standard/ Times New Roman 2,0
	<ul style="list-style-type: none"> - Înălțimea clădirii - Litera clădirii (inclusiv linia de marcaj ce delimitează aceste elemente) 				Standard/ Times New Roman 3,0
	<ul style="list-style-type: none"> - Numărul scării 				Standard/ Times New Roman 5,0
	<ul style="list-style-type: none"> - Simbolurile - Alte inscripții 				Standard/ Times New Roman 2,0÷5,0
Dimensiuni	<ul style="list-style-type: none"> - Dimensiunile elementelor - Grosimea pereților (daca sunt indicate cu dimensiuni) 	Albastru electric (44,117,255)			Standard/ Times New Roman 2,0
Încăperi (camere)	<ul style="list-style-type: none"> - Conturul încăperii (odăii, camerei) 	Albastru regal (49,140,231)	poligon transparent, Continuă (_____)	0,15	
	<ul style="list-style-type: none"> - Numărul încăperii - Suprafața încăperii 	Albastru regal (49,140,231)			Standard/ Times New Roman 2,0
Încăperi Izolate (inclusiv locurile de parcare)	<ul style="list-style-type: none"> - Conturul încăperii izolate 	Turcoaz secundar (0,255,255)	ISO dash (-----)	0,15	
	<ul style="list-style-type: none"> - numărul de adresă al încăperii izolate - statutul încăperii izolate conform clasificatorului obiectelor informaționale al Registrului unităților administrativ-teritoriale și adreselor (apartament, oficiu, înc, box, debara, etc. ...). - suprafața totală a încăperii izolate, (m.p.) - blocul de attribute cu numărul cadastral și suprafața încăperii izolate; 	Turcoaz secundar (0,255,255)			Standard/ Times New Roman 2,0

	– numărul locului de parcare – suprafața locului de parcare, (m.p.)	Turcoaz secundar (0,255,255)			Standard/ Times New Roman 2,0
Grevarii	– Conturul grevării (modul de folosință, arendă, subarendă, locațiune etc.) – Hașura aplicat conturului grevării.	Galben secundar (255,255,0)	Continuă (_____)	0,15	
	– numărul porțiunii pe încăperea izolată sau nivel (<i>exemplu: P1, P2, ...</i>)	Galben secundar (255,255,0)			Standard/ Times New Roman 2,0
Nivel	– Conturul nivelului	Violet (136,6,206)	Continuă (_____)	0,15	
	– Numărul nivelului – Tipul nivelului	Violet (136,6,206)			Standard/ Times New Roman 2,0

Приложение нр.19д
к Инструкции о способе
проведения кадастровых работ
на уровне зданий и изолированных помещений

Структура файла XML

XML-файл должен соответствовать XML схемам и классификаторам и представлен в кодировке Unicode (UTF-8). XML- схема в формате xsd будет доступна для скачивания и использования на официальной странице публичного учреждения „Агентства Публичных Услуг”.

```
<?xml version="1.0" encoding="utf-8" standalone="no"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <!--The "Modul de folosință" classifier – the building function -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_UseType.xsd" />
  <!--The "Destinația" classifier – the room function -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_RoomFunctions.xsd" />
  <!--The "Modul de folosință a încăperii" classifier – the room name -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_RoomType.xsd" />
  <!--The "Tipul nivelului" classifier – Level type -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_LevelType.xsd" />
  <!--The "IndStare" classifier - object status -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_IndStare.xsd" />
  <!--The "Statutul încăperii izolate" classifier - the isolated room status -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_Status.xsd" />
  <!--The Modul de folosință al înc.izolate classifier - method of using isolated room -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_IsolatedRoomUsage.xsd" />
  <!--The "Tipul grevării" classifier - type of Encumbrance -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_EncumbranceType.xsd" />
  <!--The "Metoda" classifier – method to obtain data -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_Method.xsd" />
  <!--The "Metoda" classifier – method to obtain data -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_Destination.xsd" />
  <!--The "ClassEnergy" classifier - the isolated room energy rating -->
  <xs:include schemaLocation="btiType_ClassEnergy.xsd" />
  <!--Data types -->
  <xs:include schemaLocation="btiTypes.xsd" />
  <xs:element name="Building">
    <xs:annotation>
      <xs:documentation>MAIN ROOT ELEMENT</xs:documentation>
    </xs:annotation>
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="BuildingInfo">
          <xs:annotation>
            <xs:documentation>Project information</xs:documentation>
          </xs:annotation>
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="OrganizationName" type="xs:string" />
              <xs:element name="CadastralNumber" type="CadNumber" />
              <xs:element name="UseType" type="UseType" />
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>
```

```

<xs:element name="BuildingAddress">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="District" type="xs:string" minOccurs="0" />
      <xs:element name="Commune" type="xs:string" minOccurs="0" />
      <xs:element name="Locality" type="xs:string" minOccurs="0" />
      <xs:element name="Street" type="xs:string" minOccurs="0" />
      <xs:element name="Number" type="xs:string" minOccurs="0" />
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Creator">
  <xs:complexType>
    <xs:attribute name="CreatorFirstName" type="notEmptyString" use="required" />
    <xs:attribute name="CreatorLastName" type="notEmptyString" use="required" />
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Verified">
  <xs:complexType>
    <xs:attribute name="VerifiedFirstName" type="notEmptyString" use="required" />
    <xs:attribute name="VerifiedLastName" type="notEmptyString" use="required" />
  </xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Date" type="mDate" />
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:element name="Level">
  <xs:annotation>
    <xs:documentation>Level information object</xs:documentation>
  </xs:annotation>
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="Geopoints" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Correspondence of geodetic coordinates to the drawing coordinates</xs:documentation>
        </xs:annotation>
        <xs:complexType>
          <xs:sequence>
            <xs:element name="Item" minOccurs="2" maxOccurs="2">
              <xs:complexType>
                <xs:attribute name="DrawingPoint" type="Point" use="required" />
                <xs:attribute name="GeoPoint" type="Point" use="required" />
              </xs:complexType>
            </xs:element>
          </xs:sequence>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
      <xs:group ref="eContourGroup">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Contour of the Level information object</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:group>
      <xs:group ref="eAreaGroup" minOccurs="0">
        <xs:annotation>
          <xs:documentation>Total internal level area by area type</xs:documentation>
        </xs:annotation>
      </xs:group>
      <xs:choice minOccurs="1" maxOccurs="2">
        <xs:element name="BuildingUnit">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="Item" maxOccurs="unbounded">
                <xs:annotation>
                  <xs:documentation>"Isolated room" or "Parking lot" Information objects</xs:documentation>
                </xs:annotation>
                <xs:complexType>
                  <xs:sequence>
                    <xs:group ref="eContourGroup">
                      <xs:annotation>
                        <xs:documentation>Contour of "Isolated room" or "Parking lot" information objects</xs:documentation>
                      </xs:annotation>
                    </xs:group>
                    <xs:group ref="eAreaGroup">
                      <xs:annotation>
                        <xs:documentation>The total area of isolated room or parking lot by area type</xs:documentation>
                      </xs:annotation>
                    </xs:group>
                  </xs:sequence>
                </xs:complexType>
              </xs:element>
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:choice>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>

```

```

        </xs:annotation>
    </xs:group>
    <xs:element name="Note" type="xs:string" minOccurs="0" />
    <xs:group ref="eRoomsGroup">
        <xs:annotation>
            <xs:documentation>The list of "Isolated room" or "Parking lot" rooms</xs:documentation>
        </xs:annotation>
    </xs:group>
    <xs:group ref="eEncumbrancesGroup">
        <xs:annotation>
            <xs:documentation>The list of "Isolated room" or "Parking lot" encumbrances</xs:documentation>
        </xs:annotation>
    </xs:group>
</xs:sequence>
<xs:attribute name="CadastralNumber" type="intEmpty" use="required" />
<xs:attribute name="Number" type="strPositive" use="required" />
<xs:attribute name="Value" type="xs:string" />
<xs:attribute name="Status" type="Status" use="required" />
<xs:attribute name="UseType" type="IsolatedRoomUsage" use="required" />
<xs:attribute name="Purpose" type="Destination" />
<xs:attribute name="Share" type="xs:string" />
<xs:attribute name="IndStare" type="IndStare" />
<xs:attribute name="ClassEnergy" type="ClassEnergy" use="required"/>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:group ref="eRoomsGroup">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>The list of rooms contained in Level</xs:documentation>
    </xs:annotation>
</xs:group>
</xs:choice>
<xs:group ref="eEncumbrancesGroup">
    <xs:annotation>
        <xs:documentation>The list of encumbrances contained in Level</xs:documentation>
    </xs:annotation>
</xs:group>
</xs:sequence>
<xs:attribute name="Number" type="lv_number" use="required" />
<xs:attribute name="Value" type="xs:string" />
<xs:attribute name="Type" type="LevelType" />
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
<xs:group name="eContourGroup">
    <xs:sequence>
        <xs:element name="OutlineContour">
            <xs:complexType>
                <xs:sequence>
                    <xs:element name="Item" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
                        <xs:complexType>
                            <xs:sequence>
                                <xs:element name="Item" minOccurs="0" maxOccurs="unbounded">
                                    <xs:complexType>
                                        <xs:attribute name="Area" type="xs:decimal" use="required" />
                                        <xs:attribute name="CountPoints" type="xs:integer" use="required" />
                                        <xs:attribute name="Points" type="cPoints" use="required" />
                                    </xs:complexType>
                                </xs:element>
                            </xs:sequence>
                                <xs:attribute name="Area" type="xs:decimal" use="required" />
                                <xs:attribute name="CountPoints" type="xs:integer" use="required" />
                                <xs:attribute name="Points" type="cPoints" use="required" />
                            </xs:complexType>
                        </xs:element>
                    </xs:sequence>
                    <xs:attribute name="Count" type="xs:integer" use="required" />
                    <xs:attribute name="Area" type="xs:decimal" use="required" />
                </xs:complexType>
            </xs:element>
        </xs:sequence>
    </xs:group>

```

```

<xs:group name="eAreaGroup">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="Area">
      <xs:complexType>
        <xs:sequence>
          <xs:element name="Item" maxOccurs="unbounded">
            <xs:complexType>
              <xs:attribute name="Type" type="RoomFunctions" use="required" />
              <xs:attribute name="Value" type="xs:decimal" use="required" />
            </xs:complexType>
          </xs:element>
        </xs:sequence>
        <xs:attribute name="Value" type="xs:decimal" use="required" />
      </xs:complexType>
    </xs:element>
  </xs:sequence>
</xs:group>
<xs:group name="eRoomsGroup">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="Rooms">
      <xs:complexType>
        <xs:sequence>
          <xs:element name="Item" maxOccurs="unbounded">
            <xs:complexType>
              <xs:sequence>
                <xs:element name="Note" type="xs:string" minOccurs="0" />
              </xs:sequence>
              <xs:attribute name="Number" type="strPositive" use="required" />
              <xs:attribute name="Area" type="xs:decimal" use="required" />
              <xs:attribute name="Type" type="RoomType" />
              <xs:attribute name="Purpose" type="RoomFunctions" use="required" />
            </xs:complexType>
          </xs:element>
        </xs:sequence>
      </xs:complexType>
    </xs:element>
  </xs:sequence>
</xs:group>
<xs:group name="eEncumbrancesGroup">
  <xs:sequence>
    <xs:element name="Encumbrances" minOccurs="0">
      <xs:complexType>
        <xs:sequence>
          <xs:element name="Item" maxOccurs="unbounded">
            <xs:complexType>
              <xs:sequence>
                <xs:group ref="eContourGroup" />
                <xs:element name="Note" type="xs:string" minOccurs="0" />
                <xs:group ref="eEncumbrancesGroup" minOccurs="0" />
              </xs:sequence>
              <xs:attribute name="Type" type="EncumbranceType" use="required" />
              <xs:attribute name="Number" type="strPositiveEnc" use="required" />
              <xs:attribute name="Value" type="xs:string" />
              <xs:attribute name="Method" type="Method" use="required" />
              <xs:attribute name="Part" type="xs:string" />
            </xs:complexType>
          </xs:element>
        </xs:sequence>
      </xs:complexType>
    </xs:element>
  </xs:sequence>
</xs:group>
</xs:schema>

```

Заместитель генерального директора

Штефан КРИГАН