

**Nota informativă la proiectul hotărîrii Guvernului  
„Cu privire la stabilirea perimetrului intravilanului  
or. Hîncești, raionul Hîncești”**

Dosarul cadastral cu privire la stabilirea hotarului intravilanului localității or. Hîncești, r-nul Hîncești a fost întocmit de către Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, la solicitarea autorității publice locale, în conformitate cu Legea Cadastrului bunurilor imobile Nr.1543-XIII din 25 februarie 1998 și Regulamentul cu privire la Registrul de Stat al unităților administrativ-teritoriale și a străzilor din localitățile de pe teritoriul Republicii Moldova, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1518 din 17 decembrie 2003 și în conformitate cu Metodologia de stabilire a hotarelor UAT și a hotarelor intravilanului localității aprobată prin ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru nr. 20 din 27.01.2012

În cadrul lucrărilor pregătitoare au fost examinate următoarele materiale:

- planul cadastral al UAT Hîncești;
- materialele stabilirii hotarelor UAT (precedente);
- planșele topografice orto-foto;
  
- informația grafică din baza de date (grafica) a cadastrului, cu totalitatea bunurilor imobile formate și înregistrate;
- informația privind baza legislative referitoare la îndeplinirea lucrărilor nominalizate;

Analizând materialele enumerate mai sus, pentru determinarea corectă a liniei de hotar a intravilanului, s-a determinat și s-a stabilit prealabil linia de hotar a intravilanului orașului care pe curând a fost vectorizată și apoi întocmită harta prealabilă de lucru la scara 1:7000.

După acordarea hărții preliminare de lucru cu indicarea hotarelor și efectuarea modificărilor respective în harta digitală, s-a vectorizat și s-a format harta finală, cu reprezentarea liniei de hotar a intravilanului localității și s-a calculat suprafața totală a intravilanului, pentru fiecare lot în parte, inclusiv: lotul nr. 1 cu suprafața de 1225,5268 ha, lotul nr. 2 cu suprafața de 46,6998 ha, iar suprafața totală a intravilanului constituie 1272,2266 ha, cu 339,9066 ha mai mult față de suprafața totală a intravilanului care constituia 932,32 ha.

După adoptarea Deciziei consiliului orașenesc Hîncești cu privire la stabilirea hotarelor intravilanului localității materialele cadastrale au fost prezentate Consiliului raional, care au fost aprobate prin decizia nr. 04/24 din 22.09.2015

Actul de stabilire a hotarului intravilanului localității cu descrierea hotarelor, planul final de stabilire a hotarului intravilanului localității cu suprafața totală sunt acordate de către primarul orașului Hîncești, șeful serviciului relații funciare și cadastru al consiliului raional, arhitectul șef al raionului Hîncești.



**Anatolie GHILAȘ**  
**Director general al Agenției**  
**Relații Funciare și Cadastru**