

Notă informativă

la proiectul Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru
privind modificarea și completarea Instrucțiunii cu privire la conținutul
și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile

Condiții ce au impus elaborarea proiectului

Modificările și completările propuse la Instrucțiunea cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile, au fost elaborate în scopul îmbunătățirii procesului de executare a lucrării cadastrale de formare a bunurilor imobile, detalierii unor aspecte privind structura pachetului digital și tipul documentelor care se anexează la cerere.

Numele inițiatorului și a autorului, precum și a participanților la elaborarea proiectului.

Proiectul ordinului privind modificarea și completarea „Instrucțiunii cu privire la modul de elaborare și conținutul documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile” a fost elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru, Direcția cadastrul bunurilor imobile.

Scopul și obiectivele urmărite prin adoptarea actului normativ

Scopul și obiectivul urmărit prin adoptarea actului normativ este asigurarea executării uniforme a lucrărilor de către toți executorii lucrărilor și îmbunătățirea calității materialelor și aducerii în concordanță a prevederilor instrucțiunii cu prevederile legislației cu privire la urbanism.

Principalele prevederi ale proiectului

1. **La pct. 8**, se concretizează tipul actelor ce se anexează la cerere în dependență de tipul bunului.
2. **La pct. 12**, se exclude sintagma „*existența actului de stabilire a hotarelor*” reeșind din faptul că în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă, acte de stabilire nu se întocmesc, iar la pct. 14 (tabelul 1) se detalizează documentele care descriu hotarul terenului.
3. **La pct. 28**, se completează cu posibilitatea de a conferi numărul cadastral în cadrul lucrărilor de recepție, reeșind din faptul apariției după caz, pentru părțile implicate, a unor probleme de rețea.
4. **Pct. 48** se expune în redacție nouă și detalizează conținutul pachetului digital la prezentarea materialelor spre recepție.
5. **Anexa 9 se expune în redacție nouă** și detalizează conținutul raportului lucrării în dependență de calea de formare.

Fundamentarea economico-financiară

Implementarea normelor din proiectul dat nu necesită cheltuieli din mijloacele bugetului public.

Respectarea transparenței în procesul decizional

Proiectul Ordinului Agenției Relații Funciare și Cadastru privind modificarea și completarea Instrucțiunii cu privire la conținutul și modul de elaborare a documentației cadastrale la formarea bunurilor imobile este plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru, compartimentul “*Transparența decizională*”, directoriul “*Proiecte de acte legislative și normative*”.

Director general

Anatolie GHILAȘ