

## **Notă informativă la proiectul Legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative**

### **Condițiile ce au impus elaborarea proiectului**

Proiectul de lege este elaborat întru executarea prevederilor Art. III al Legii 180 din 21 iulie 2016, pentru aducerea legislației în vigoare în concordanță cu modificările și completările operate la Legea cadastrului bunurilor imobile.

### **Principalele prevederi ale proiectului**

1. Conform art. 34 alin. (4) al Legii cadastrului bunurilor imobile, completat recent prin Legea 180 din 21 iulie 2016, notarea privind aplicarea /anularea măsurilor de asigurare în cadrul procedurii de executare se efectuează de către executorii judecătorești prin acces în regim de timp real la registrul bunurilor imobile. În acest context, a devenit necesară ajustarea prevederilor Codului de executare și a Legii privind executorii judecătorești la reglementările în cauză. Menționăm că, în corespundere cu Hotărârea Guvernului nr. 972 din 21 decembrie 2012 „Privind aprobarea Planului de acțiuni pe anul 2013 pentru implementarea Programului strategic de modernizare tehnologică a guvernării (e-transformare)” (punctul 6 din plan) pentru executorii judecătorești a fost creat sistemul de acces direct la registrul bunurilor imobile. Acest sistem informatic asigură atât căutarea gratuită a bunurilor debitorului cât și înscrierea gratuită on-line a măsurilor de asigurare de către executorii judecătorești direct în registrul bunurilor imobile.

Pentru a asigura coroborarea reglementărilor din actele legislative menționate se propune modificarea și completarea Codului de executare: art. 22 lit. n) și art. 63 alin. (1) lit. d); precum și modificarea și completarea Legii privind executorii judecătorești: art. 7 lit. m) și art. 8 lit. d<sup>1</sup>).

2. Codul de executare și Legea privind executorii judecătorești în redacția actuală prevăd dreptul executorului judecătoresc *„să solicite și să primească gratuit pe suport de hârtie și în regim on-line din partea autorităților publice centrale și locale, a instituțiilor (inclusiv financiare), din partea altor organizații (indiferent de tipul de proprietate și de forma juridică de organizare), deținătoare de registre de stat și de informații relevante pentru procedura de executare orice informație care ar permite identificarea debitorului, a patrimoniului sau și a locului aflării lor.”*

În susținerea proiectului prezentat menționăm că, normele în redacția actuală a art. 22 alin. (1) lit. c) din Codul de executare și a art. 7 lit. d) din Legea privind executorii judecătorești le considerăm pasibile de revizuire, având în vedere că conform acestora, în final, cheltuielile pentru prezentarea informației necesare executării documentului executoriu sunt suportate de altcineva decât de către debitorul obligației. Din normele respective reiese că, dacă informația este deținută de o entitate la autofinanțare, cheltuielile pentru prezentarea informației pe suport de hârtie sunt suportate de această entitate și nu sunt acoperite de către debitorul obligației.

Spre exemplu, conform datelor pe anul 2015, Î.S.”Cadastru” a prestat servicii executorilor judecătorești în număr de circa 47 000 unități, cheltuielile aferente prestării

acestor servicii constituie circa 2 mln. lei. Aceste cheltuieli sunt suportate integral de Î.S."Cadastru", diminuând, astfel, profitul, care în rezultat duce la majorarea tarifelor pentru serviciile prestate populației.

Aceiași situație este și în cazul administratorilor insolvenței, lichidatorilor. Numărul serviciilor prestate este de circa 800 unități, cheltuielile fiind de circa 35 mii lei.

În conformitate cu art. 6 și 8 alin. (3) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, executorii judecătorești au dreptul la acces gratuit la banca centrală de date a cadastrului, având posibilitatea de a căuta informația despre bunurile imobile ce aparțin debitorului. Respectiv, accesul gratuit la informația din cadastru le-a fost acordat executorilor judecătorești prin intermediul rețelelor de calcul și telecomunicații, astfel menținerea normei privind accesul gratuit și la informația pe suport de hârtie este un exces.

Astfel, proiectul propune de a exclude cuvântul „gratuit” din articolele 22 alin. (1) lit. c) Cod de executare, art. 7 lit. d) al Legii privind executorii judecătorești, ceea ce înseamnă că informația va fi prezentată executorilor judecătorești gratuit sau contra plată reieșind din legislația ce reglementează furnizarea informației solicitate. Totodată pentru a le asigura executorilor judecătorești posibilitatea de a avea acces gratuit la informația necesară executării atribuțiilor lor, proiectul propune de a completa articolele menționate cu un alineat nou, care prevede dreptul executorilor judecătorești de a *„dispune de acces gratuit la sistemele informaționale relevante, proprietate a statului, pentru obținerea informației care i-ar permite identificarea debitorului, a patrimoniului acestuia și a locului aflării lor”*.

Proiectul de lege prezentat este în perfectă concordanță cu Strategia Națională de dezvoltare a societății informaționale „Moldova Digitală 2020”

În acest context proiectul vine să promoveze exploatarea serviciilor electronice, deja create, cât și să încurajeze dezvoltarea lor. Un obiectiv relevant al acestui proces fiind diminuarea costurilor pentru prestarea serviciilor (atât pentru stat, cât și pentru mediul de afaceri și persoane fizice), o altă oportunitate, nu mai puțin importantă fiind reducerea timpului pentru primirea informației de la câteva zile, la câteva minute.

Totodată, proiectul propune ca cheltuielile pentru primirea informației pe suport de hârtie, sau sub formă de document electronic, semnat cu semnătură calificată avansată, să fie considerate speze ale procedurii de executare. În acest sens se propune o completare la art. 37 din Codul de executare și anume în alin. (2), la spezele procedurii de executare, să fie inclusă litera m) cu următorul conținut: *„primirea informației de la deținătorii de registre, în alt mod decât prin accesarea sistemelor informaționale, în conformitate cu legislația ce reglementează ținerea acestor registre”*.

3. Pentru a asigura minimizarea cheltuielilor pentru furnizarea informației din registrul bunurilor imobile pentru administratorii procedurii de insolvență și altor administratori autorizați, se propun completări la art. 8 ale Legii cadastrului bunurilor imobile, pentru a include administratorii autorizați în lista persoanelor cu drept de a primi informația necesară din registrul bunurilor imobile prin intermediul

rețelelor de comunicație. În același context proiectul prevede modificări la Legea insolvenței.

### **Impactul proiectului.**

Impactul prezentului proiect va consta în:

1. Aducerea în concordanță a cadrului legislativ existent cu ultimele modificările și completări din Legea cadastrului bunurilor imobile, operate prin Legea nr. 180 din 21 iulie 2016.
2. Promovarea exploatării serviciilor electronice:
3. Diminuarea costurilor pentru părțile implicate.

### **Argumentarea economico-financiară**

Prezentul proiect nu necesită cheltuieli de la bugetul public.

### **Respectarea transparenței decizionale**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul Legii a fost plasat pe pagina web oficială a Agenției Relații Funciare și Cadastru [www.arfc.gov.md](http://www.arfc.gov.md), compartimentul *Transparența decizională*, directoriul *Proiecte de acte legislative și normative*.

**Director general**

**Anatolie GHILAȘ**