

NOTA INFORMATIVĂ

la Programul de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor din domeniul public sau privat, pentru anii 2013-2018

Programul de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor din domeniul public sau privat, pentru anii 2013-2018 a fost elaborat întru executarea art. II al Legii nr. 296 din 21.12.2012, pentru modificarea și completarea Legii nr. 91-XVI din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor.

În conformitate cu Legea nominalizată și Programul de delimitare a terenurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1528 din 29.12.2007, Agenția, în comun cu organele centrale de specialitate ale administrației publice și autoritățile administrației publice locale au fost împuternicite să îndeplinească lucrările respective pe parcursul anilor 2007-2009.

Din lipsa surselor financiare necesare pentru executarea lucrărilor de delimitare a terenurilor proprietate publică acest proces a devenit continuu și extins în timp, fapt care a condus la încălcarea termenilor stabiliți în Legea nominalizată.

Astfel, a apărut necesitatea elaborării unui nou Program de delimitare a terenurilor proprietate publică a statului și a terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, inclusiv a terenurilor din domeniul public sau privat.

În scopul accelerării executării lucrărilor sunt necesare alocarea surselor financiare bugetare necesare pentru executarea volumelor de lucrări proprietate publică a statului și a unităților administrației publice locale.

De menționat, că neexecutarea la timp a acestor lucrări provoacă un șir de incomodități în procesul de protejare și asigurare a integrității proprietăților în cauză, fapt ce conduce în multiple cazuri la privatizarea lor ilicită.

În asemenea condiții în rezultatul efectuării acestor lucrări se vor evidenția următoarele avantaje ale acestor lucrări:

- se va asigura identificarea, elaborarea proiectului de formare, aprobarea și luarea la evidență a terenurilor proprietate publică a statului, terenurilor ce țin de domeniul public al raionului, UTA Găgăuzia și ale terenurilor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale;
- lucrările se vor îndeplini centralizat (la nivel de UAT, raion);
- se vor identifica înstrăinările ilicite a terenurilor proprietate publică a statului de către autoritățile publice locale și se informa autoritățile centrale pentru a întreprinde măsurile respective;
- se va identifica erorile în proiectele de organizare a teritoriului gospodăriilor țărănești, se va informa autoritățile publice locale și se va planifica măsuri de corectare a lor;
- paralel pot fi organizate și executate lucrările de actualizare a hotarelor administrativ-teritoriale pe materialele ortofoto.

Conform calculelor preliminare volumul de lucrări necesar de executare privind identificarea, delimitarea, formarea bunurilor proprietate a statului, din domeniul public al raionului și proprietatea unităților administrativ-teritoriale constituie următorul volum: 153959 bunuri imobile, inclusiv proprietate a statului – 59594 bunuri imobile, proprietatea unităților administrativ-teritoriale de nivelul II – 1582 bunuri imobile și a unităților administrativ-teritoriale de nivelul I – 92783 bunuri imobile.

În acest sens, exercitînd împuternicirile legale de proprietar a bunurilor proprietate publică a statului, Guvernul urmează să decidă asupra necesităților stringente de executare pîna în anul 2018, a lucrărilor de delimitare și înregistrare de stat a bunurilor imobile ce aparțin statului și unităților administrativ-teritoriale.

Întru asigurarea executării lucrărilor în termenul preconizat de lege este necesar alocarea anuală a surselor financiare din bugetul de stat, după cum urmează: în anul 2013 – 13562 mii lei, anul 2014 – 39463 mii lei, anul 2015 – 43918 mii lei, anul 2016 – 51034 mii lei, anul 2017 – 52357 mii lei, anul 2018 – 49695 mii lei. Suma totală preliminară necesară executării lucrărilor constituie – 250029 mii lei.

Ținem să accentuăm faptul că pentru stabilirea numărului final de bunuri imobile, ministerele și alte autorități publice centrale, autoritățile publice locale de nivelul I și II, pe parcursul anului 2013, vor perfecta și prezenta lista bunurilor imobile (terenuri, construcții) care le sunt în gestiune, cu indicarea domeniului public și privat.

Lista obiectelor proprietate publică a statului, cu indicarea domeniului public sau privat, în condițiile Legii nr. 121 din 04.05.2007 privind administrarea și deetizarea proprietății publice, urmează a fi coordonată cu Agenția Proprietății Publice subordonată Ministerului Economiei.

Director general



Anatolie Ghilaș

Vasilii Roșca
Șeful secției juridice al ARFC

